



официальный вестник администрации муниципального района «Забайкальский район»

распространяется БЕСПЛАТНО

1 сентября 2023 г

Забайкальское обозрение

ÆÈÇÍ Ü ÇÀ Í ÄÄÄËР

№34(591)

• районные вести • культура • спорт • мероприятия • заседания • • ЖКХ •
• экономика • финансы • совет • сельское хозяйство •

ОФИЦИАЛЬНО

Выбираем место
строительства
памятника



Памятник участникам
СВО



Уважаемые жители Забайкальска!

Давайте выберем место строительства памятника участникам СВО вместе, нам важно Ваше мнение!

В настоящее время администрацией Забайкальского района ведется работа по выбору места строительства памятника воинам, погибшим в зоне специальной военной операции. Необходимо выбрать пространство для возведения памятника в пгт Забайкальск.

Для этого, просим Вас принять участие, предложив свои варианты в комментариях под постом или на почту otis_zab@mail.ru.

Напомним, строительство памятника планируется в рамках краевой субсидии и из средств местного бюджета.

Благодарим за отзывчивость!



Ни конца, ни края: работы по замене теплотрассы продолжаются по улице Болотова

Поселок Забайкальск готовится к новому отопительному сезону, одним из направлений ремонтных работ стал участок на улице Болотова. Все ресурсоснабжающие предприятия, управляющие компании поселка проводят необходимый комплекс работ.

Отметим, что особое внимание уделено ремонту системы горячего водоснабжения по причине изношенности труб.



На территории Забайкальского края в День знаний запретят розничную продажу алкоголя

«РСТ напоминает руководителям организаций, индивидуальным предпринимателям и жителям региона о запрете розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции на территории всего Забайкальского края 1 сентября в связи с празднованием Дня знаний», - сообщили в ведомстве.

Важно отметить, что запрет не будет распространяться на продажу алкоголя в организациях общепита.



Шутка на 3 года условного наказания

Забайкальским районным судом рассмотрено уголовное дело по обвинению жителя посёлка Забайкальск в совершении заведомо ложного сообщения о готовящемся взрыве.

Находясь в помещении ресторана в нетрезвом состоянии гражданин, из хулиганских побуждений, позвонил по номеру 112 и сообщил оператору, что данный ресторан заминирован.

Для проверки сообщения о готовящемся взрыве, были задействованы сотрудники органов внутренних дел, МЧС России по Забайкальскому краю, УФСБ России по Забайкальскому краю, Росгвардии, ГУЗ «Забайкальская ЦРБ». В ходе осмотра ресторана взрывных устройств и взрывчатых веществ обнаружено не было.

На суде подсудимый вину полностью признал. По результатам ложного сообщения о взрыве, житель Забайкальска приговорен к лишению свободы на срок 3 года условно с испытательным сроком в 2 года 6 месяцев. Приговор вступил в законную силу.



В Забайкальске прошла стратегическая сессия по развитию поселка

В мероприятии приняли участие разработчики Мастер-плана, специалисты районной и поселковой администраций, жители поселка и учащиеся школ. Была организована работа по четырем направлениям. Участники побывали на каждом направлении и внесли свои предложения в сферы: «Благоустройство и ЖКХ», «Застройка и туризм», «Транспорт и мобильность» и «Социальная сфера».

Предложения по развитию Забайкальска, которые жители назвали в ходе стратегической сессии:

обновить жилой фонд,
организовать автомобильный путепровод через железную дорогу,
открыть среднее специальное учебное заведение, чтобы молодежь оставалась в Забайкальске,
привлечь в поселок квалифицированных врачей и установить современное медицинское оборудование в поликлинике,
создать дополнительный источник чистой воды.

Если у вас тоже есть идеи и предложения по развитию Забайкальска, оставьте их на платформе «Твой Забайкальск» <https://clck.ru/34XMEr>.



ПРИГЛАШАЕМ В СЕКЦИЮ ПО ВОЛЬНОЙ БОРЬБЕ

Объявлен набор мальчиков с 2 по 7 классы. Занятия начинаются с сентября 2023 года.

Прием заявок: 8 (914) 476-20-64
8 (995) 553-95-38

ФОК, ул. Железнодорожная, 11.



Отловленные бездомные собаки в Забайкалье теперь будут постоянно содержаться в приютах

Соответствующие изменения в нормативные документы внесены по поручению главы региона Александра Осипова.

С целью экономии региональных средств, неагрессивные животные меньше 25 сантиметров могут быть возвращены обратно на улицу.

Глава ведомства Андрей Лим обратился к жителям региона и призвал не бросать собак после дачного сезона и напомнил о действующих требованиях по содержанию и выгулу животных. Владельцам необходимо выгуливать собак только на поводке и в наморднике. Если правила нарушаются, то любой неравнодушный гражданин может обратиться в районную администрацию. После того, как установят адрес и личность нарушителя, ему грозит штраф от одной до пяти тысяч рублей.

Фонд «Защитники Отечества» в Забайкалье помог раненому на СВО

Как? Смотрите в наших карточках.



Вам тоже нужна помощь? Обратитесь по следующим контактам:

Чита, Журавлёва, 55

+7 (924) 373-01-06

<https://gosfondveteranov.gov.ru/>

ВК: https://vk.com/fond_zo_75

ОК: <https://ok.ru/group/70000003157107>

Tg: https://t.me/fond_ZO_75

Администрация муниципального района «Забайкальский район» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 августа 2023 года

№ 620

пгт. Забайкальск

Об утверждении отчета об исполнении районного бюджета муниципального района «Забайкальский район» за 1 полугодие 2023 года

В соответствии со статьей 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, положением «О бюджетном процессе в муниципальном районе «Забайкальский район» утвержденного решением Совета муниципального района «Забайкальский район» 22 октября 2010 года № 139, на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» постановляет:

1. Утвердить отчет об исполнении районного бюджета муниципального района «Забайкальский район» за 1 полугодие 2023 года по доходам в сумме 430 467,6 тыс. рублей, по расходам

в сумме 417 570,5 тыс. рублей, с превышением доходов над расходами (профицит районного бюджета) в сумме 12 897,1 тыс. рублей и со следующими показателями:

- 1.1. отчет об исполнении доходов районного бюджета по кодам классификации доходов бюджета за 1 полугодие 2023 года согласно приложению № 1 к настоящему постановлению Администрации муниципального района «Забайкальский район»;
- 1.2. отчет об исполнении расходов районного бюджета по разделам, подразделам, целевым статьям, группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета за 1 полугодие 2023 года согласно приложению № 2 к настоящему постановлению Администрации муниципального района «Забайкальский район»;
- 1.3. отчет об исполнении расходов районного бюджета по ведомственной структуре расходов бюджета за 1 полугодие 2023 года согласно приложению № 3 к настоящему постановлению Администрации муниципального района «Забайкальский район»;
- 1.4. отчет об исполнении источников финансирования дефицита

районного бюджета по кодам классификации источников финансирования дефицита бюджета за 1 полугодие 2023 года согласно приложению № 4 к настоящему постановлению Администрации муниципального района «Забайкальский район»; 2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в порядке, установленном Уставом муниципального района «Забайкальский район» и разместить на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.zabaikalskadm.ru

Глава муниципального района

А.В.Мочалов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от «29» августа 2023 г. № 620

Отчет об исполнении доходов районного бюджета по кодам классификации доходов бюджета за 1 полугодие 2023 года
тыс. руб.

Код по БК	Наименование показателей	Утвержденные бюджетные назначения на 2023 год	Фактически поступило за 1 полугодие 2023 года	% исполнения
1 01 00000 00 0000 000	Доходы	183866,4	93634,8	50,9
1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	126733,1	66824,2	52,7
1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	126733,1	66824,2	52,7
1 03 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимые на территории Российской Федерации	7166,7	3905,5	54,5
1 05 00000 00 0000 000	Налоги на совокупный доход	17467,8	8370,5	47,9
1 05 01000 01 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	14244,8	7574,7	53,2
1 05 02000 02 0000 110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	70,0	-114,6	-
1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	90,0	4,6	5,1
1 05 04000 02 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	3063,0	905,8	29,6
1 0700000 00 0000 000	Налоги, сборы и регулярные платежи за пользование природными ресурсами	3595,0	1269,3	35,3
1 0701020 01 0000 110	Налог на добычу общераспространенных полезных ископаемых	3595,0	1269,3	35,3
1 08 00000 00 0000 000	Государственная пошлина	3690,0	1559,5	42,3
1 08 03010 01 0000 110	государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями	3675,0	1559,5	42,4
1 08 07150 01 0000 110	Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции	15,0	-	-
1 11 00000 00 0000 000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	19660,2	9585,0	48,8
1 11 03050 05 0000 120	Проценты, полученные от предоставления бюджетных кредитов внутри страны за счет средств муниципальных районов	5,1	-	-
1 11 05000 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества	19004,7	9152,6	48,2

1 11 09000 00 0000 120	Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности	650,4	432,4	66,5
1 12 00000 00 0000 000	Платежи при пользовании природными ресурсами	152,3	34,3	22,5
1 12 01000 01 0000 120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	152,3	34,3	22,5
1 13 00000 00 0000 000	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	-	70,0	-
1 14 00000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	2375,0	1001,2	42,2
1 14 02000 00 0000 000	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	-	-	-
1 14 06000 00 0000 420	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	2375,0	1001,2	42,2
1 16 00000 00 0000 000	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	3026,3	987,5	32,6
1 17 00000 00 0000 000	ПРОЧИЕ НЕ НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	-	27,8	-
2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	583456,2	336832,8	57,7
2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы	583456,2	335653,0	57,5
2 02 10000 00 0000 150	Дотации от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	68508,0	60748,9	88,7
2 02 20000 00 0000 150	Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)	129431,6	43112,1	33,3
2 02 30000 00 0000 150	Субвенции бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований	335702,1	212477,3	63,3
2 02 40000 00 0000 150	Иные межбюджетные трансферты	49814,5	19314,7	38,8
2 07 00000 00 0000 000	Прочие безвозмездные поступления	-	-2,4	-
2 18 00000 00 0000 000	Доходы от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-	1300,0	-
2 19 00000 00 0000 150	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов	-	-117,8	-
	ВСЕГО ДОХОДОВ	767322,6	430467,6	56,1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от «29» августа 2023 г. № 620

Отчет об исполнении расходов районного бюджета по разделам, подразделам, целевым статьям, группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета за 1 полугодие 2023 года

тыс. руб.

Наименование показателя	Коды				План на 2023 год, сумма (тыс. рублей)	Исполнено 1 полугодие 2023 год, сумма (тыс. рублей)	Процент исполнения %
	Рз	ПР	ЦСР	ВР			
Общегосударственные вопросы Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	00			60 059,2	37 854,0	63,0
	01	02			1 384,3	1 163,1	84,0

Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы»	01	02	08		1 384,3	1 163,1	84,0	Мероприятие «Осуществление государственного полномочия в сфере государственного управления охранной труду»	01	04	08 0 02 79206		302,8	302,8	100,0
Мероприятие «Обеспечение деятельности Администрации»	01	02	08 0 01		1 384,3	1 163,1	84,0	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	04	08 0 02 79206	100	302,8	302,8	100,0
Высшее должностное лицо органа местного самоуправления	01	02	08 0 01 20300		1 384,3	1 163,1	84,0	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	08 0 02 79206	120	302,8	302,8	100,0
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	02	08 0 01 20300	100	1 384,3	1 163,1	84,0	Мероприятие «Осуществление государственного полномочия по созданию административных комиссий в Забайкальском крае»	01	04	08 0 03 79207		15,5	0,0	-
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	01	02	08 0 01 20300	120	1 384,3		84,0	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	04	08 0 03 79207	200	11,3	0,0	-
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03			1 906,3	1 035,0	54,3	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	08 0 03 79207	240	11,3	0	-
Непрограммная деятельность	01	03	77		1 906,3	1 035,0	54,3	Межбюджетные трансферты	01	04	08 0 03 79207	500	4,2	0	-
Представительный орган муниципального образования	01	03	77 0 00 20400		1 606,3	1 035,0	64,4	Субвенции	01	04	08 0 03 79207	530	4,2	0	-
Финансовое обеспечение выполнения функций муниципальных органов	01	03	77 0 00 20400		1 606,3	1 035,0	64,4	Мероприятие «Единая субвенция местным бюджетам на осуществление отдельных государственных полномочий в сфере государственного управления»	01	04	08 0 06 79202		683,1	399,8	58,5
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	03	77 0 00 20400	100	1 606,3	1 035,0	64,4	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	04	08 0 06 79202	100	671,2	390,6	58,2
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	01	03	77 0 00 20400	120	1 606,3	1 035,0	64,4	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	08 0 06 79202	120	671,2	390,6	58,2
Депутаты представительного органа муниципального образования	01	03	77 0 00 21200		300,0	0,0	-	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	04	08 0 06 79202	200	11,9	9,2	77,3
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	03	77 0 00 21200	100	300,0	0,0	-	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	08 0 06 79202	240	11,9	9,2	77,3
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	01	03	77 0 00 21200	120	300,0	0	-	Непрограммная деятельность	01	04	77		263,2	65,8	25,0
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации, местных администраций	01	04			17 939,9	11 770,7	65,6	Осуществление переданных полномочий в соответствии с жилищном законодательством	01	04	77 0 00 48400		263,2	65,8	25,0
Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы»	01	04	08		17 676,7	11 704,9	66,2	Межбюджетные трансферты	01	04	77 0 00 48400	500	263,2	65,8	25,0
Мероприятие «Обеспечение деятельности Администрации»	01	04	08 0 01		16 675,3	11 002,3	66,0	Иные межбюджетные трансферты	01	04	77 0 00 48400	540	263,2	65,8	25,0
Финансовое обеспечение выполнения функций муниципальных органов	01	04	08 0 01 20400		16 675,3	11 002,3	66,0	Судебная система	01	05			3,7	0,0	-
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	04	08 0 01 20400	100	16 675,3	11 002,3	66,0	Непрограммная деятельность	01	05	77		3,7	0,0	-
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	08 0 01 20400	120	16 675,3	11 002,3	66,0	Осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции	01	05	77 0 00 51200		3,7	0,0	-
	01	04	08 0 01 20400		16 675,3	11 002,3	66,0	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	05	77 0 00 51200	200	3,7	0,0	-
	01	04	08 0 01 20400		16 675,3	11 002,3	66,0	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	05	77 0 00 51200	240	3,7	0	-
	01	06						Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06			8 852,9	5 142,3	58,1

Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы»	01	06	01		8 852,9	5 142,3	58,1	Мероприятие «Обеспечение поступления доходов бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью» (заключение договоров на проведение оценки рыночной стоимости объектов)»	01	13	02 0 02		30,0	29,0	96,7
Мероприятие «Обеспечение деятельности Контрольно-ревизионной комиссии»	01	06	01 0 04		1 728,5	1 142,8	66,1	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	13	02 0 02 09001	200	30,0	29,0	96,7
Финансовое обеспечение выполнения функций муниципальных органов	01	06	01 0 04 20400		1 728,5	1 142,8	66,1	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	02 0 02 09001	240	30,0	29	96,7
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	06	01 0 04 20400	100	1 728,5	1 142,8	66,1	Мероприятие «Обеспечение защиты, имущественных интересов муниципального района «Забайкальский район» (приобретение многофункционального лазерного дальномерта, проведение ежегодной проверки)	01	13	02 0 04 09001		2,0	1,2	60,0
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	01	06	01 0 04 20400	120	1 728,5		66,1	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	13	02 0 04 09001	200	2,0		60,0
Мероприятие «Обеспечение деятельности Комитета по финансам муниципального района «Забайкальский район»	01	06	01 0 05		7 124,4	3 999,5	56,1	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	02 0 04 09001	240	2,0	1,2	60,0
Финансовое обеспечение выполнения функций муниципальных органов	01	06	01 0 05 20400		6 969,2	3 934,8	56,5	Мероприятие «Ведение реестра муниципальной собственности муниципального района «Забайкальский район» (приобретение программного комплекса и его сопровождение)	01	13	02 0 05 09001	200	98,0	98,0	100,0
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	06	01 0 05 20400	100	6 969,2	3 934,8	56,5	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	13	02 0 05 09001	200	98,0	98	100,0
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	01	06	01 0 05 20400	120	6 969,2	3 934,8	56,5	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	02 0 05 09001	240	98,0	98	100,0
Единая субвенция местным бюджетам на осуществление отдельных государственных полномочий в финансовой сфере	01	06	01 0 05 79202		155,2	64,7	41,7	Непрограммная деятельность	01	13	77		974,9	393,7	40,4
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	06	01 0 05 79202	100	155,2	64,7	41,7	Представительный орган муниципального образования	01	13	77 0 00 19302		974,9	393,7	40,4
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	01	06	01 0 05 79202	120	155,2	64,7	41,7	Учреждения по обеспечению хозяйственного обслуживания	01	13	77 0 00 19302		974,9	393,7	40,4
Обеспечение проведения выборов и референдумов	01	07			1 280,5	0,0	-	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	13	77 0 00 19302	100	74,8	11,7	15,6
Непрограммная деятельность	01	07	77		1 280,5	0,0	-	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	01	13	77 0 00 19302	110	74,8	11,7	15,6
Проведение выборов главы муниципального образования	01	07	77 0 00 02003		1 280,5	0,0	-	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	13	77 0 00 19302	200	898,1	382	42,5
Иные бюджетные ассигнования	01	07	77 0 00 02003	800	1 280,5	0	-	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	77 0 00 19302	240	898,1	382	42,5
Специальные расходы	01	07	77 0 00 02003	880	1 280,5	0,0	-	Иные бюджетные ассигнования	01	13	77 0 00 19302	800	2,0	0	-
Другие общегосударственные вопросы	01	13			28 691,6	18 743,0	65,3	Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	13	77 0 00 19302	850	2,0	0	-
Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью муниципального района «Забайкальский район» (2020-2026 годы)»	01	13	02		200,0	143,2	71,6	Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы»	01	13	01		574,6	124,1	21,6
Мероприятие «Осуществление технической паспортизации объектов недвижимости, межевание земельных участков и постановка их на государственный кадастровый учет»	01	13	02 0 01 09001		70,0	15,0	21,4	Мероприятие «Обеспечение деятельности Контрольно-ревизионной комиссии»	01	13	01 0 04		74,3	28,7	38,6
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	13	02 0 01 09001	200	70,0	15,0	21,4	Учреждения по обеспечению хозяйственного обслуживания	01	13	01 0 04 19302		74,3	28,7	38,6
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	02 0 01 09001	240	70,0		21,4								

Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселений	03	09	13 0 03 42180	882,2	481,4	54,6	Непрограммная деятельность	04	05	77	2 086,4	907,2	43,5
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	03	09	13 0 03 42180	600	882,2	54,6	Организация мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев	04	05	77 Д 02 77265	1 975,4	796,2	40,3
Субсидии бюджетным учреждениям	03	09	13 0 03 42180	610	882,2	481,4	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	04	05	77 Д 02 77265	200	1 975,4	40,3
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	03	10		2761,0	2761,0	100,0	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	05	77 Д 02 77265	240	1 975,4	40,3
Резервные средства	03	10	7700009218	2761,0	2761	100,0	Осуществление государственных полномочий по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев	04	05	77 Д 02 79265	111,0	111,0	100,0
Иные межбюджетные трансферты	03	10	7700009218	540	2761,0	100,0	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	04	05	77 Д 02 79265	100	111,0	100,0
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	03	14		70,0	15,0	21,4	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	04	05	77 Д 02 79265	120	111,0	100,0
Муниципальная программа «Профилактика терроризма и экстремизма, а также минимизация и (или) ликвидация последствий проявлений терроризма и экстремизма, а также противодействия идеологии терроризма на территории муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы»	03	14	15	40,0	0,0	-	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09		11 281,7	541,2	4,8
Мероприятие «Укрепление и культивирование в молодежной среде атмосферы межэтнического согласия и толерантности»	03	14	15 0 05	40,0	0,0	-	Муниципальная программа «Развитие транспортной системы муниципального района «Забайкальский район»	04	09	14	11 281,7	541,2	4,8
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	03	14	15 0 05 04520	600	40,0	-	Подпрограмма «Развитие дорожного хозяйства муниципального района «Забайкальский район»	04	09	14 3	11 281,7	541,2	4,8
Субсидии бюджетным учреждениям	03	14	15 0 05 04520	610	40,0	0	Мероприятие «Ремонт дорожного покрытия автодорог в сельских поселениях района»	04	09	14 3 01	11 281,7	541,2	4,8
Муниципальная программа «Профилактика правонарушений на территории муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы»	03	14	22	30,0	15,0	50,0	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	04	09	14 3 01 04517	600	4 480,9	3,3
Мероприятие «Проведение акции «Новогодняя елка желаний» для детей, состоящих на профилактическом учете КДНиЗП»	03	14	22 0 01	30,0	15,0	50,0	Субсидии бюджетным учреждениям	04	09	14 3 01 04517	610	4 480,9	3,3
Проведение акции «Новогодняя елка желаний» для детей, состоящих на профилактическом учете КДНиЗП	03	14	22 0 01 04530	30,0	15,0	50,0	Межбюджетные трансферты	04	09	14 3 01 04517	500	6 800,8	5,8
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	03	14	22 0 01 04530	200	30,0	50,0	Иные межбюджетные трансферты	04	09	14 3 01 04517	540	6 800,8	5,8
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	14	22 0 01 04530	240	30,0	50,0	Другие вопросы в области национальной экономики	04	12		1 859,9	90,0	4,8
Национальная экономика	04	00		15 228,0	1 538,4	10,1	Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью муниципального района «Забайкальский район» (2020-2026 годы)»	04	12	02	1 297,9	0,0	-
Сельское хозяйство и рыболовство	04	05		2 086,4	907,2	43,5	Мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального района «Забайкальский район»	04	12	02 0 06	1 297,9	0,0	-
Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью муниципального района «Забайкальский район» (2020-2026 годы)»	04	05	02	0,0	0,0	0	Проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального района «Забайкальский район»	04	12	02 0 06 L5110	1 297,9	0,0	-
Мероприятие «Предоставление субсидий сельским поселениям на проведение кадастровых работ по образованию земельных участков, занятых скотомогильниками (биометрическими ямами), и на изготовление технических планов на бесхозяйственные скотомогильники (биометрические ямы)	04	05	02 0 03	0,0	0,0	0	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	04	12	02 0 06 L5110	200	1 297,9	-
Межбюджетные трансферты	04	05	02 0 03 S7267	500	0	0	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	02 0 06 L5110	240	1 297,9	-
Субсидия	04	05	02 0 03 S7267	520	0	0	Муниципальная программа «Муниципальное регулирование территориального развития муниципального района «Забайкальский район»»	04	12	10	562,0	90,0	16,0
							Подпрограмма «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности»	04	12	10 4	562,0	90,0	16,0
							Мероприятие «Внесение изменений в генеральный план сельских поселений»	04	12	10 4 04	562,0	90,0	16,0

Межбюджетные трансферты	04	12	10 4 04 43381	500	562,0	90	16,0	Субсидия	05	03	10 4 F2 55550	520	7 645,8	0	-
Иные межбюджетные трансферты	04	12	10 4 04 43381	540	562,0	90	16,0	Реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (обустройство детских площадок)	05	03	10 4 05	500	5 940,0	1 425,3	24,0
Жилищно-коммунальное хозяйство	05	00			50 840,3	2 130,8	4,2	Реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (обустройство детских площадок)	05	03	10 4 05	500	5 940,0	1 425,3	24,0
Жилищное хозяйство	05	01			35,6	0,0	-	Реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (обустройство детских площадок)	05	03	10 4 05 L 5050	500	5 940,0	1 425,3	24,0
Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы»	05	01	08		35,6	0,0	-	Иные межбюджетные трансферты	05	03	10 4 05 L 5050	540	5 940,0	1 425,3	24,0
Мероприятие «Обеспечение деятельности Администрации»	05	01	08 0 01		35,6	0,0	-	Реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (обустройство детских площадок)	05	03	10 4 05 Ц 5050	500	60,0	14,4	24,0
Финансовое обеспечение выполнения функций муниципальных учреждений по обеспечению хозяйственного обслуживания	05	01	08 0 01 10000		35,6	0,0	-	Межбюджетные трансферты	05	03	10 4 05 Ц 5050	540	60,0	14,4	24,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	01	08 0 01 19302	200	35,6	0	-	Иные межбюджетные трансферты	05	03	10 4 05 Ц 5050	500	60,0	14,4	24,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	08 0 01 19302	240	35,6	0	-	Реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (обустройство детских площадок)	05	03	10 4 05 Ц 5050	500	60,0	14,4	24,0
Коммунальное хозяйство	05	02			16 833,8	255,7	1,5	Межбюджетные трансферты	05	03	10 4 05 Ц 5050	540	60,0	14,4	24,0
Муниципальная программа «Муниципальное регулирование территориального развития муниципального района «Забайкальский район»	05	02	10		16 833,8	255,7	1,5	Иные межбюджетные трансферты	05	03	10 4 05 Ц 5050	500	60,0	14,4	24,0
Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»	05	02	10 2		16 833,8	255,7	1,5	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном районе «Забайкальский район» на 2020-2026 годы»	05	03	12	4 000,0	360,0	9,0	
Мероприятие «Модернизация объектов теплоэнергетики и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности»	05	02	10 2 01 S4905		15 907,7	0,0	-	Реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (обустройство спортивных площадок)	05	03	12 0 14	4 000,0	360,0	9,0	
Межбюджетные трансферты	05	02	10 2 01 S4905	500	15 907,7	0	-	Реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (обустройство спортивных площадок)	05	03	12 0 14 L 5050	500	3 960,0	356,4	9,0
Субсидия	05	02	10 2 01 S4905	520	15 907,7	0	-	Межбюджетные трансферты	05	03	12 0 14 L 5050	540	3 960,0	356,4	9,0
Мероприятие «Осуществление переданных полномочий по организации в границах поселений тепло-, и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом»	05	02	10 2 06 04510		926,1	255,7	27,6	Иные межбюджетные трансферты	05	03	12 0 14 L 5050	500	3 960,0	356,4	9,0
Межбюджетные трансферты	05	02	10 2 06 04510	500	926,1	255,7	27,6	Реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (обустройство спортивных площадок)	05	03	12 0 14 Ц 5050	500	40,0	3,6	9,0
Иные межбюджетные трансферты	05	02	10 2 06 04510	540	926,1	255,7	27,6	Межбюджетные трансферты	05	03	12 0 14 Ц 5050	500	40,0	3,6	9,0
Благоустройство	05	03			33 970,9	1 875,1	5,5	Иные межбюджетные трансферты	05	03	12 0 14 Ц 5050	540	40,0	3,6	9,0
Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий (2020-2026 годы)»	05	03	07		1 923,9	0,0	-	Муниципальная программа «Развитие транспортной системы муниципального района «Забайкальский район»	05	03	14	13 876,9	0,0	-	
Мероприятие «Реализация проектов по благоустройству сельских территорий»	05	03	07 0 03		1 923,9	0,0	-	Реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа «1000 дворов»	05	03	14 3 06	13 876,9	0,0	-	
Реализация мероприятий по благоустройству сельских территорий	05	03	07 0 03 L5763		1 923,9	0,0	-	Реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа «1000 дворов»	05	03	14 3 06 L 5050	500	13 876,9	0,0	-
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	05	03	07 0 03 L5763	600	1 923,9	0	-	Межбюджетные трансферты	05	03	14 3 06 L 5050	500	13 876,9	0,0	-
Субсидии автономным учреждениям	05	03	07 0 03 L5763	620	1 923,9	0	-	Межбюджетные трансферты	05	03	14 3 06 L 5050	500	13 876,9	0,0	-
Муниципальная программа «Муниципальное регулирование территориального развития муниципального района «Забайкальский район»	05	03	10		13 645,8	1 439,7	10,6	Муниципальная программа «Поддержка муниципальных программ формирования современной городской среды»	05	03	10 4 F2 55550	500	7 645,8	0	-
Мероприятие «Поддержка муниципальных программ формирования современной городской среды»	05	03	10 4 F2 55550		7 645,8	0,0	-	Межбюджетные трансферты	05	03	10 4 F2 55550	500	7 645,8	0	-
Межбюджетные трансферты	05	03	10 4 F2 55550	500	7 645,8	0	-	Межбюджетные трансферты	05	03	14 3 06 L 5050	500	13 876,9	0	-

Обеспечение выплат районных коэффициентов и процентных надбавок за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а также остальных районах Севера, где установлены районные коэффициенты к ежемесячному денежному вознаграждению	07	02	18 0 01 71030		2 515,5	1 604,7	63,8	Субсидии бюджетным учреждениям	07	02	18 0 07 14210	610	289,3	56,6	19,6
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	18 0 01 71030	600	2 515,5	1 604,7	63,8	Субсидии автономным учреждениям	07	02	18 0 07 14210	620	450,5	180	40,0
Субсидии бюджетным учреждениям	07	02	18 0 01 71030	610	1 627,5		66,5	Мероприятие «Проведение капитального ремонта зданий и сооружений образовательных организаций, достигших высокой степени износа»	07	02	18 0 08		1 085,3	820,3	75,6
Субсидии автономным учреждениям	07	02	18 0 01 71030	620	888,0	1081,6	58,9	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	18 0 08 14210	600	1 085,3	820,3	75,6
Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных общеобразовательных организаций	07	02	18 0 01 53030		18 850,8	12 043,2	63,9	Субсидии бюджетным учреждениям	07	02	18 0 08 14210	610	265,0	0	-
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	18 0 01 53030	600	18 850,8	12 043,2	63,9	Субсидии автономным учреждениям	07	02	18 0 08 14210	620	820,3	820,3	100,0
Субсидии бюджетным учреждениям	07	02	18 0 01 53030	610	12 198,9	8119,6	66,6	Мероприятие «Организация бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в государственных и муниципальных образовательных организациях»	07	02	18 0 19		19 244,6	8 539,8	44,4
Субсидии автономным учреждениям	07	02	18 0 01 53030	620	6 651,9	3923,6	59,0	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	18 0 19 L3040	600	19 244,6	8 539,8	44,4
Обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях, общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях	07	02	18 0 01 71201		219 318,5	131 666,0	60,0	Субсидии бюджетным учреждениям	07	02	18 0 19 L3040	610	9 845,1	4315,5	43,8
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	18 0 01 71201	600	219 318,5	131 666,0	60,0	Субсидии автономным учреждениям	07	02	18 0 19 L3040	620	9 399,5	4224,3	44,9
Субсидии бюджетным учреждениям	07	02	18 0 01 71201	610	131 243,4	78287,8	59,7	Мероприятие «Обеспечение бесплатным питанием детей с ОВЗ»	07	02	18 0 21		1 370,5	705,9	51,5
Субсидии автономным учреждениям	07	02	18 0 01 71201	620	88 075,1	53378,2	60,6	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	18 0 21 04531	600	1 370,5	705,9	51,5
Мероприятие «Организация обеспечения бесплатным питанием детей из малоимущих семей, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях»	07	02	18 0 05		981,2	717,9	73,2	Субсидии бюджетным учреждениям	07	02	18 0 21 04531	610	1 265,6	627,6	49,6
Обеспечение бесплатным питанием детей из малоимущих семей, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях	07	02	18 0 05 71218		981,2	717,9	73,2	Субсидии автономным учреждениям	07	02	18 0 21 04531	620	104,9	78,3	74,6
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	18 0 05 71218	600	981,2	717,9	73,2	Мероприятие «Создание условий по организации бесплатного горячего питания обучающихся, получающих начальное общее образование в муниципальных образовательных организациях»	07	02	18 0 22		537,0	537,0	100,0
Субсидии бюджетным учреждениям	07	02	18 0 05 71218	610	719,1	594,5	82,7	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	18 0 22 71444	600	537,0		100,0
Субсидии автономным учреждениям	07	02	18 0 05 71218	620	262,1	123,4	47,1	Субсидии автономным учреждениям	07	02	18 0 22 71444	620	537,0	537	100,0
Мероприятие «Создание современной образовательной инфраструктуры организаций общего образования» (текущий ремонт)»	07	02	18 0 07		739,8	236,6	32,0	Мероприятие «Дополнительная мера социальной поддержки отдельной категории граждан Российской Федерации в виде обеспечения льготным питанием их детей, обучающихся в 5-11 классах в муниципальных общеобразовательных организациях	07	02	18 0 24		237,9	85,2	35,8
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	18 0 07 14210	600	739,8	236,6	32,0	Учреждения по обеспечению качества обслуживания	07	02	18 0 24 71219		237,9	85,2	35,8
								Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	18 0 24 71219	600	237,9	85,2	35,8
								Субсидии бюджетным учреждениям	07	02	18 0 24 71219	610	142,8	76,9	53,9
								Субсидии автономным учреждениям	07	02	18 0 24 71219	620	95,1	8,3	8,7
								Мероприятие «На проведение капитального ремонта и оснащения зданий муниципальных образовательных организаций»	07	02	18 0 25		82 667,0	34 066,2	41,2
								Проведение капитального ремонта и оснащения зданий муниципальных образовательных организаций	07	02	18 0 25 L7500		82 667,0	34 066,2	41,2

Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	18 0 25 L7500	600	82 667,0	34 066,2	41,2	Мероприятие «Обеспечение комплекса мероприятий по организации отдыха и оздоровления детей»	07	07	19 0 06		3 884,5	1 587,1	40,9
Субсидии бюджетным учреждениям	07	02	18 0 25 L7500	610	82 667,0	34066,2	41,2	Финансовое обеспечение выполнения функций муниципальных учреждений	07	07	19 0 06 10000		3 884,5	1 587,1	40,9
Дополнительное образование детей	07	03			27 876,0	15 967,8	57,3	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	07	19 0 06 14210	600	444,2	130,3	29,3
Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования муниципального района «Забайкальский район» (2020-2026 годы)»	07	03	19		27 876,0	15 967,8	57,3	Субсидии бюджетным учреждениям	07	07	19 0 06 14210	610	413,9	100	24,2
Мероприятие «Организация предоставления услуг дополнительного образования детей»	07	03	19 0 01		16 390,4	5 788,8	35,3	Субсидии автономным учреждениям	07	07	19 0 06 14210	620	30,3	30,3	100,0
Финансовое обеспечение выполнения функций муниципальных учреждений	07	03	19 0 01 10000		16 390,4	5 788,8	35,3	Муниципальные учреждения дополнительного образования	07	07	19 0 06 14320		3 440,3	1 456,8	42,3
Муниципальные учреждения дополнительного образования	07	03	19 0 01 14230		16 390,4	5 788,8	35,3	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	07	19 0 06 14320	600	3 440,3	1456,8	42,3
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	03	19 0 01 14230	600	16 390,4	5 788,8	35,3	Другие вопросы в области образования	07	09			6 989,9	4 661,9	66,7
Субсидии бюджетным учреждениям	07	03	19 0 01 14230	610	16 390,4	5788,8	35,3	Муниципальная программа «Развитие дошкольного образования в муниципальном районе «Забайкальский район» (2020-2026 годы)»	07	09	17		64,1	22,2	34,6
Мероприятие «Реализация Закона Забайкальского края «Об отдельных вопросах в сфере образования» в части увеличения тарифной ставки (должностного оклада) на 25 процентов в поселках городского типа (рабочих поселках) (кроме педагогических работников муниципальных общеобразовательных учреждений)»	07	03	19 0 02		1 852,6	546,0	29,5	Мероприятие «Организация мероприятий с детьми»	07	09	17 0 07		53,5	11,9	22,2
Реализация Закона Забайкальского края «Об отдельных вопросах в сфере образования» в части увеличения тарифной ставки (должностного оклада) на 25 процентов в поселках городского типа (рабочих поселках) (кроме педагогических работников муниципальных общеобразовательных учреждений)	07	03	19 0 02 S1101		1 852,6	546,0	29,5	Мероприятия в области образования	07	09	17 0 07 04512		53,5	11,9	22,2
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	03	19 0 02 S1101	600	1 852,6	546	29,5	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	07	09	17 0 07 04512	200	53,5	11,9	22,2
Субсидии бюджетным учреждениям	07	03	19 0 02 S1101	610	1 852,6	546	29,5	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	09	17 0 07 04512	240	53,5	11,9	22,2
Мероприятие «Проведение текущего ремонта зданий и сооружений МУДО»	07	03	19 0 04		10,7	10,7	100,0	Мероприятие «Осуществление государственных полномочий в области образования»	07	09	17 0 09		10,6	10,3	97,2
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	03	19 0 04 14230	600	10,7	10,7	100,0	Осуществление государственных полномочий в области образования	07	09	17 0 09 79202		10,6	10,3	97,2
Субсидии бюджетным учреждениям	07	03	19 0 04 14230	610	10,7	10,7	100,0	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	09	17 0 09 79202	600	10,6	10,3	97,2
Мероприятие «Обеспечение функционирования модели персонализированного финансирования дополнительного образования детей»	07	03	19 0 09		9 622,3	9 622,3	100,0	Субсидии бюджетным учреждениям	07	09	17 0 09 79202	610	10,6	10,3	97,2
Субсидия в целях софинансирования расходных обязательств бюджета муниципального района «Забайкальский район» по оплате труда работников учреждений бюджетной сферы	07	03	19 0 09 14230		9 622,3	9 622,3	100,0	Муниципальная программа «Развитие общего образования в муниципальном районе «Забайкальский район» (2020-2026 годы)»	07	09	18		1 091,8	583,4	53,4
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	03	19 0 09 14230	600	9 622,3	9 622,3	100,0	Мероприятие «Единая субвенция в области образования»	07	09	18 0 04		39,8	0,0	-
Субсидии бюджетным учреждениям	07	03	19 0 09 14230	610	9 622,3	9622,3	100,0	Единая субвенция в области образования	07	09	18 0 04 79202		39,8	0,0	-
Молодежная политика	07	07			3 884,5	1 587,1	40,9	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	07	09	18 0 04 79202	200	39,8	0	-
Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования муниципального района «Забайкальский район» (2020-2026 годы)»	07	07	19		3 884,5	1 587,1	40,9	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	09	18 0 04 79202	240	39,8	0	-
								Мероприятие «Организация мероприятий с детьми»	07	09	18 0 09		331,5	187,8	56,7
								Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	07	09	18 0 09 04512	200	247,9	104,2	42,0
								Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	09	18 0 09 04512	240	247,9	104,2	42,0
									07	09	18 0 09 04512	600	83,6	83,6	100,0
								Мероприятие «Осуществление государственных полномочий в области образования»	07	09	18 0 18		19,9	0,0	-
								Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	09	18 0 18 79202	600	19,9	0,0	-

Субсидии бюджетным учреждениям	07	09	18 0 18 79202	610	16,7	0	-	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08	01	05 0 01 04502	240	15,0	15,0		
Субсидии автономным учреждениям	07	09	18 0 18 79202	620	3,2	0	-	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08	01	05 0 01 04502	600	400,0	164,4	41,1	
Мероприятие «Проведение мероприятий по обеспечению деятельности советника директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в муниципальных общеобразовательных организациях» по обеспечению качественного обслуживания	07	09	18 0 EB		700,6	395,6	56,5	Субсидии бюджетным учреждениям	08	01	05 0 01 04502	610	400,0	164,4	41,1	
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	09	18 0 EB 51790	600	700,6	395,6	56,5	Мероприятие «Сохранение объектов культурного наследия»	08	01	05 0 02		614,8	442,5	72,0	
Субсидии бюджетным учреждениям	07	09	18 0 EB 51790	610	350,3	178,6	51,0	Межбюджетные трансферты	08	01	05 0 02 44000	500	614,8	442,5	72,0	
Субсидии автономным учреждениям	07	09	18 0 EB 51790	620	350,3	217	61,9	Иные межбюджетные трансферты	08	01	05 0 02 44000	540	614,8	442,5	72,0	
Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования муниципального района «Забайкальский район» (2020-2026 годы)»	07	09	19		2 799,4	2 717,1	97,1	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселениями муниципального района «Забайкальский район»	08	01	05 0 03		5 709,8	3 870,9	67,8	
Мероприятие «Реализация переданных полномочий по обеспечению отдыха, организации и обеспечению оздоровления детей в каникулярное время в муниципальных организациях отдыха детей и их оздоровления»	07	09	19 0 08		2 799,4	2 717,1	97,1	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек	08	01	05 0 03 14420		5 709,8	3 870,9	67,8	
Муниципальные учреждения дополнительного образования	07	09	19 0 08 71432		2 799,4	2 717,1	97,1	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08	01	05 0 03 14420	600	5 709,8	3870,9	67,8	
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	09	19 0 08 71432	600	2 799,4	2 717,1	97,1	Субсидии бюджетным учреждениям	08	01	05 0 03 14420	610	5 709,8	3870,9	67,8	
Субсидии бюджетным учреждениям	07	09	19 0 08 71432	610	2 497,0	2414,7	96,7	Социальная политика	10	00			18 624,7	9 178,5	49,3	
Субсидии автономным учреждениям	07	09	19 0 08 71432	620	302,4	302,4	100,0	Пенсионное обеспечение	10	01			3 491,3	1 715,2	49,1	
Муниципальная программа «Социальная адаптация детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2020-2026гг.»	07	09	20		3 034,6	1 339,2	44,1	Непрограммная деятельность	10	01	77		3 491,3	1 715,2	49,1	
Мероприятие «Администрирование государственного полномочия по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству над несовершеннолетними»	07	09	20 0 11		3 034,6	1 339,2	44,1	Доплаты к пенсиям муниципальных служащих	10	01	77 0 00 04910		3 491,3	1 715,2	49,1	
Администрирование государственного полномочия по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству над несовершеннолетними	07	09	20 0 11 79211		3 034,6	1 339,2	44,1	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	01	77 0 00 04910	300	3 491,3	1715,2	49,1	
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	07	09	20 0 11 79211	100	2 916,5	1 221,1	41,9	Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	10	01	77 0 00 04910	310	3 491,3	1715,2	49,1	
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	07	09	20 0 11 79211	120	2 916,5	1221,1	41,9	Охрана семьи и детства	10	04			14 904,4	7 313,3	49,1	
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	07	09	20 0 11 79211	240	118,1	118,1	100,0	Муниципальная программа «Развитие дошкольного образования в муниципальном районе «Забайкальский район»(2020-2026 годы)»	10	04	17		598,7	136,5	22,8	
Культура, кинематография	08	00			6 739,6	4 492,8	66,7	Мероприятие «Выплата компенсации части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в образовательных организациях»	10	04	17 0 04		598,7	136,5	22,8	
Муниципальная программа «Развитие культуры муниципального района «Забайкальский район» (2020-2026 годы)»	08	01	05		6 739,6	4 492,8	66,7	Предоставление компенсации части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в образовательных организациях	10	04	17 0 04 71230		598,7	136,5	22,8	
Мероприятие «Проведение культурно-массовых мероприятий»	08	01	05 0 01		415,0	179,4	43,2	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	10	04	17 0 04 71230	200	5,9	0,8	13,6	
								Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10	04	17 0 04 71230	240	5,9	0,8	13,6	
								Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	04	17 0 04 71230	300	592,8	135,7	22,9	
								Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	10	04	17 0 04 71230	320	592,8	135,7	22,9	

Муниципальная программа «Развитие общего образования в муниципальном районе «Забайкальский район»	10	04	18		281,3	139,2	49,5	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	10	06	09 1 01 04507	600	150,0		100,0
Мероприятие «Предоставление компенсации затрат родителей (законных представителей) детей-инвалидов на обучение по основным общеобразовательным программам на дому»	10	04	18 0 02		281,3	139,2	49,5	Субсидии бюджетным учреждениям	10	06	09 1 01 04507	610	150,0	150	100,0
Предоставление компенсации затрат родителей (законных представителей) детей-инвалидов на обучение по основным общеобразовательным программам на дому	10	04	18 0 02 71228		281,3	139,2	49,5	Муниципальная программа «Противодействие злоупотреблению наркотиками, их незаконному обороту, алкоголизации населения и табакокурению в муниципальном районе «Забайкальский район» на 2020-2026 годы»	10	06	16		29,0	0,0	-
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	04	18 0 02 71228	300	281,3		49,5	Мероприятие «Организация проведения районных физкультурно-спортивных мероприятий под девизом «Спорт против наркотиков»»	10	06	16 0 04		29,0	0,0	-
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	10	04	18 0 02 71228	320	281,3		49,5	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	10	06	16 0 04 04509	200	29,0		-
Муниципальная программа «Социальная адаптация детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2020-2026гг.»	10	04	20		14 024,4	7 037,6	50,2	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10	06	16 0 04 04509	240	29,0		-
Выплата денежного вознаграждения за содержание детей с ограниченными возможностями здоровья	10	04	20 0 06 72404		370,2	101,6	27,4	Непрограммная деятельность	10	06	77		50,0	0,0	-
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	04	20 0 06 72404	300	370,2		27,4	Проведение капитального ремонта жилых помещений отдельных категорий граждан	10	06	77 0 00 04927		50,0	0,0	-
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	10	04	20 0 06 72404	320	370,2		27,4	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	10	06	77 0 00 04927	200	50,0		-
Мероприятие «Содержание детей-сирот в приемных семьях»	10	04	20 0 08 72411		2 902,1	1 564,5	53,9	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10	06	77 0 00 04927	240	50,0		-
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	04	20 0 08 72411	300	2 902,1		53,9	Физическая культура и спорт	11	00			450,0	417,7	92,8
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	10	04	20 0 08 72411	310	2 902,1		53,9	Физическая культура	11	01			450,0	417,7	92,8
Мероприятие «Вознаграждение приемным родителям»	10	04	20 0 09 72421		1 957,5	1 463,6	74,8	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном районе «Забайкальский район» на 2020-2026 годы»	11	01	12 0 01		450,0	417,7	92,8
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	04	20 0 09 72421	300	1 957,5		74,8	Мероприятие «Проведение районных и межрайонных физкультурно-спортивных мероприятий, участие спортсменов и команд района в межрайонных и краевых физкультурно-спортивных мероприятиях»	11	01	12 0 01		450,0	417,7	92,8
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	10	04	20 0 09 72421	320	1 957,5		74,8	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	11	01	12 0 01 04516	600	450,0		92,8
Мероприятие «Содержание детей-сирот в семьях опекунов (попечителей)»	10	04	20 0 10 72431		8 794,6	3 907,9	44,4	Субсидии бюджетным учреждениям	11	01	12 0 01 04516	610	450,0	417,7	92,8
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	10	04	20 0 10 72431	200	81,3		18,6	Средства массовой информации	12	00			578,0	236,0	40,8
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10	04	20 0 10 72431	240	81,3		18,6	Периодическая печать и издательства	12	02			578,0	236,0	40,8
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	04	20 0 10 72431	300	8 713,3		44,7	Непрограммная деятельность	12	02	77		578,0	236,0	40,8
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	10	04	20 0 10 72431	310	8 713,3		44,7	Периодические издания, утвержденные органами местного самоуправления	12	02	77 0 00 04570		578,0	236,0	40,8
Другие вопросы в области социальной политики	10	06			229,0	150,0	65,5	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	12	02	77 0 00 04570	600	578,0		40,8
Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан на 2020-2026 годы»	10	06	09		150,0	150,0	100,0	Субсидии автономным учреждениям	12	02	77 0 00 04570	620	578,0	236	40,8
Подпрограмма «Доступная среда на 2020-2026 годы»	10	06	09 1		150,0	150,0	100,0	Обслуживание государственного и муниципального долга	13	00			10,0	0,0	-
Мероприятие «Обеспечение беспрепятственного доступа к объектам социальной направленности муниципального района «Забайкальский район» инвалидов и других МГН»	10	06	09 1 01		150,0	150,0	100,0	Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	13	01			10,0	0,0	-
Оборудование входных групп (пандусы, поручни)	10	06	09 1 01 04507		150,0	150,0	100,0	Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы»	13	01	01		10,0	0,0	-

Мероприятие	13	01	01 0 01		10,0	0,0	-	Наименование показателя	Коды ведомственной классификации					План на 2023 тыс. рублей	Исполнено 1 полугодие 2023 тыс. рублей	Исполнение в %
									Код ведомства	РЗ	ПР	ЦСР	ВР			
«Эффективное управление муниципальным долгом»	13	01	01 0 01		10,0	0,0	-									
Процентные платежи по муниципальному долгу муниципального образования	13	01	01 0 01 06503		10,0	0,0	-									
Обслуживание государственного (муниципального) долга	13	01	01 0 01 06503	700	10,0		-	1	2	3	4	5	6			7
Обслуживание муниципального долга	13	01	01 0 01 06503	730	10,0		-	Администрация муниципального района «Забайкальский район»	917					47 026,1	26 297,6	55,9
Межбюджетные трансферты общего характера бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	14	00			21 106,8	11 403,4	54,0	Общегосударственные вопросы	917	01	00			21 710,7	14 876,6	68,5
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	14	01			15 756,5	9 053,1	57,5	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	917	01	02			1 384,3	1 163,1	84,0
Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы»	14	01	01		15 756,5	9 053,1	57,5	Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы»	917	01	02	08		1 384,3	1 163,1	84,0
Мероприятие «Планирование и предоставление межбюджетных трансфертов местным бюджетам муниципальных образований»	14	01	01 0 02		15 756,5	9 053,1	57,5	Мероприятие «Обеспечение деятельности Администрации»	917	01	02	08 0 01		1 384,3	1 163,1	84,0
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из районного фонда финансовой поддержки	14	01	01 0 02 41601		12 669,5	7 509,5	59,3	Высшее должностное лицо органа местного самоуправления	917	01	02	08 0 01 20300		1 384,3	1 163,1	84,0
Межбюджетные трансферты	14	01	01 0 02 41601	500	12 669,5	7 509,5	59,3	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	917	01	02	08 0 01 20300	100	1 384,3	1 163,1	84,0
Дотации	14	01	01 0 02 41601	510	12 669,5		59,3	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	917	01	02	08 0 01 20300	120	1 384,3	1 163,1	84,0
Исполнение органами местного самоуправления государственных полномочий по расчету и предоставлению дотаций поселениям на выравнивание бюджетной обеспеченности	14	01	01 0 02 78060		3 087,0	1 543,6	50,0	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	917	01	04			17 672,5	11 704,9	66,2
Межбюджетные трансферты	14	01	01 0 02 78060	500	3 087,0	1 543,6	50,0	Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы»	917	01	04	08		17 672,5	11 704,9	66,2
Дотации	14	01	01 0 02 78060	510	3 087,0	1 543,6	50,0	Мероприятие «Обеспечение деятельности Администрации»	917	01	04	08 0 01		17 672,5	11 704,9	66,2
Прочие межбюджетные трансферты общего характера	14	03			5 350,3	2 350,3	43,9	Финансовое обеспечение выполнения функций муниципальных органов	917	01	04	08 0 01 20400		16 675,3	11 002,3	66,0
Мероприятие «Планирование и предоставление межбюджетных трансфертов местным бюджетам муниципальных образований»	14	03	01 0 02		5 350,3	2 350,3	43,9	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	917	01	04	08 0 01 20400	100	16 675,3	11 002,3	66,0
Предоставление межбюджетных трансфертов местным бюджетам муниципальных образований, имеющих целевое назначение	14	03	01 0 02 43601		5 350,3	2 350,3	43,9	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	917	01	04	08 0 01 20400	120	16 675,3	11 002,3	66,0
Межбюджетные трансферты	14	03	01 0 02 43601	500	5 350,3	2 350,3	43,9	Мероприятие «Осуществление государственного полномочия в сфере государственного управления охранной труда»	917	01	04	08 0 02 79206		302,8	302,8	100,0
Иные межбюджетные трансферты	14	03	01 0 02 43601	540	5 350,3	2 350,3	43,9	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	917	01	04	08 0 02 79206	100	302,8	302,8	100,0
Итого расходов					773 658,9	417 570,5	54,0	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	917	01	04	08 0 02 79206	120	302,8	302,8	100,0
								Мероприятие «Осуществление государственного полномочия по созданию административных комиссий в Забайкальском крае»	917	01	04	08 0 03 79207		11,3	0,0	0,0
								Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	917	01	04	08 0 03 79207	200	11,3	0,0	0,0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от «29» августа 2023 г. № 620

Отчет об исполнении расходов районного бюджета по ведомственной структуре расходов бюджета за 1 полугодие 2023 года

тыс. руб

Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	917	01	04	08 0 03 79207	240	11,3	0,0	0,0	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	917	01	13	02 0 04 09001	200	2,0	1,2	60,0
Мероприятие «Единая субвенция местным бюджетам на осуществление отдельных государственных полномочий в сфере государственного управления»	917	01	04	08 0 06 79202		683,1	399,8	58,5	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	917	01	13	02 0 04 09001	240	2,0	1,2	60,0
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	917	01	04	08 0 06 79202	100	671,2	390,6	58,2	Мероприятие «Ведение реестра муниципальной собственности муниципального района «Забайкальский район» (приобретение программного комплекса и его сопровождение)	917	01	13	02 0 05		98,0	98,0	100,0
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	917	01	04	08 0 06 79202	120	671,2	390,6	58,2	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	917	01	13	02 0 05 09001	200	98,0	98,0	100,0
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	917	01	04	08 0 06 79202	200	11,9	9,2	77,3	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	917	01	13	02 0 05 09001	240	98,0	98,0	100,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	917	01	04	08 0 06 79202	240	11,9	9,2	77,3	Муниципальная программа «Совместное управление муниципальным районом «Забайкальский район» на 2020-2026 годы»	917	01	13	08		2 450,2	1 865,4	76,1
Судебная система	917	01	05			3,7	0,0	0,0	Мероприятие «Обеспечение деятельности Администрации»	917	01	13	08 0 01		2 450,2	1 865,4	76,1
Непрограммная деятельность	917	01	05	77		3,7	0,0	0,0	Финансовое обеспечение выполнения функций муниципальных учреждений	917	01	13	08 0 01 10000		2 450,2	1 865,4	76,1
Осуществление полномочий по составлению (изменению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции	917	01	05	77 0 00 51200		3,7	0,0	0,0	Учреждения по обеспечению хозяйственного обслуживания	917	01	13	08 0 01 19302		2 450,2	1 865,4	76,1
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	917	01	05	77 0 00 51200	200	3,7	0,0	0,0	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	917	01	13	08 0 01 19302	100	1 924,5	1 540,9	80,1
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	917	01	05	77 0 00 51200	240	3,7	0,0	0,0	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	917	01	13	08 0 01 19302	110	1 924,5	1 540,9	80,1
Другие общегосударственные вопросы	917	01	13			2 650,2	2 008,6	75,8	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	917	01	13	08 0 01 19302	200	289,5	113,9	39,3
Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью муниципального района «Забайкальский район» (2020-2026 годы)»	917	01	13	02		200,0	143,2	71,6	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	917	01	13	08 0 01 19302	240	289,5	113,9	39,3
Мероприятие «Осуществление технической паспортизации объектов недвижимости, межевание земельных участков и постановка их на государственный кадастровый учет»	917	01	13	02 0 01		70,0	15,0	21,4	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	917	01	13	08 0 01 19302	300	78,0	57,0	73,1
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	917	01	13	02 0 01 09001	200	70,0	15,0	21,4	Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	917	01	13	08 0 01 19302	320	78,0	57,0	73,1
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	917	01	13	02 0 01 09001	240	70,0	15,0	21,4	Иные бюджетные ассигнования	917	01	13	08 0 01 19302	800	158,2	153,6	97,1
Мероприятие «Обеспечение поступления доходов районного бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью» (заключение договоров на проведение оценки рыночной стоимости объектов)»	917	01	13	02 0 02		30,0	29,0	96,7	Уплата налогов, сборов и иных платежей	917	01	13	08 0 01 19302	850	158,2	153,6	97,1
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	917	01	13	02 0 02 09001	200	30,0	29,0	96,7	Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	917	03	14			30,0	15,0	50,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	917	01	13	02 0 02 09001	240	30,0	29,0	96,7	Муниципальная программа «Профилактика правонарушений на территории муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы»	917	03	14	22		30,0	15,0	50,0
Мероприятие «Обеспечение защиты, имущественных интересов муниципального района «Забайкальский район» (приобретение многофункционального лазерного дальномера, проведение ежегодной проверки)»	917	01	13	02 0 04		2,0	1,2	60,0	Мероприятие «Проведение акции «Новогодняя елка желаний» для детей, состоящих на профилактическом учете КДНиЗП»	917	03	14	22 0 01		30,0	15,0	50,0
									Проведение акции «Новогодняя елка желаний» для детей, состоящих на профилактическом учете КДНиЗП	917	03	14	22 0 01 04530		30,0	15,0	50,0
									Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	917	03	14	22 0 01 04530	200	30,0	15,0	50,0
									Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	917	03	14	22 0 01 04530	240	30,0	15,0	50,0
									Национальная экономика	917	04	00			3 384,3	907,2	26,8
									Сельское хозяйство и рыболовство	917	04	05			2 086,4	907,2	43,5

Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	917	10	01	77 0 00 04910	310	3 491,3	1 715,2	49,1	Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	917	10	04	20 0 08 72411	310	2 902,1	1 564,5	53,9
Охрана семьи и детства	917	10	04			14 904,4	7 313,3	49,1	Мероприятие «Вознаграждение приемным родителям»	917	10	04	20 0 09 72421		1 957,5	1 463,6	74,8
Муниципальная программа «Развитие дошкольного образования в муниципальном районе «Забайкальский район»(2020-2026 годы)»	917	10	04	17		598,7	136,5	22,8	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	917	10	04	20 0 09 72421	300	1 957,5	1 463,6	74,8
Мероприятие «Выплата компенсации части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в образовательных организациях»	917	10	04	17 0 04		598,7	136,5	22,8	Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	917	10	04	20 0 09 72421	320	1 957,5	1 463,6	74,8
Предоставление компенсации части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в образовательных организациях	917	10	04	17 0 04 71230		598,7	136,5	22,8	Мероприятие «Содержание детей-сирот в семьях опекунов (попечителей)»	917	10	04	20 0 10 72431		8 794,6	3 907,9	44,4
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	917	10	04	17 0 04 71230	200	5,9	0,8	13,6	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	917	10	04	20 0 10 72431	200	81,3	15,1	18,6
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	917	10	04	17 0 04 71230	240	5,9	0,8	13,6	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	917	10	04	20 0 10 72431	240	81,3	15,1	18,6
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	917	10	04	17 0 04 71230	300	592,8	135,7	22,9	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	917	10	04	20 0 10 72431	300	8 713,3	3 892,8	44,7
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	917	10	04	17 0 04 71230	320	592,8	135,7	22,9	Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	917	10	04	20 0 10 72431	310	8 713,3	3 892,8	44,7
Муниципальная программа «Развитие общего образования в муниципальном районе «Забайкальский район»	917	10	04	18		281,3	139,2	49,5	Другие вопросы в области социальной политики	917	10	06			79,0	0,0	0,0
Мероприятие«Предоставление компенсации затрат родителей (законных представителей) детей-инвалидов на обучение по основным общеобразовательным программам на дому»	917	10	04	18 0 02		281,3	139,2	49,5	Муниципальная программа «Противодействие злоупотреблению наркотиками, их незаконному обороту, алкоголизации населения и табакокурению в муниципальном районе «Забайкальский район» на 2020-2026 годы»	917	10	06	16		29,0	0,0	0,0
Предоставление компенсации затрат родителей (законных представителей) детей-инвалидов на обучение по основным общеобразовательным программам на дому	917	10	04	18 0 02 71228		281,3	139,2	49,5	Мероприятие «Организация проведения районных физкультурно-спортивных мероприятий под девизом «Спортом против наркотиков»»	917	10	06	16 0 04		29,0	0,0	0,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	917	10	04	18 0 02 71228	300	281,3	139,2	49,5	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	917	10	06	16 0 04 04509	200	29,0	0,0	0,0
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	917	10	04	18 0 02 71228	320	281,3	139,2	49,5	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	917	10	06	16 0 04 04509	240	29,0	0,0	0,0
Муниципальная программа «Социальная адаптация детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2020-2026гг.»	917	10	04	20		14 024,4	7 037,6	50,2	Непрограммная деятельность	917	10	06	77		50,0	0,0	0,0
Мероприятие «Предоставление мер социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей»	917	10	04	20 0 06		14 024,4	7 037,6	50,2	Проведение капитального ремонта жилых помещений отдельных категорий граждан	917	10	06	77 0 00 04927		50,0	0,0	0,0
Выплата денежного вознаграждения за содержание детей с ограниченными возможностями здоровья	917	10	04	20 0 06 72404		370,2	101,6	27,4	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	917	10	06	77 0 00 04927	200	50,0	0,0	0,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	917	10	04	20 0 06 72404	300	370,2	101,6	27,4	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	917	10	06	77 0 00 04927	240	50,0	0,0	0,0
Социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных социальных выплат	917	10	04	20 0 06 72404	320	370,2	101,6	27,4	Совет муниципального района «Забайкальский район»	901					2 881,2	1 428,8	49,6
Мероприятие «Содержание детей-сирот в приемных семьях»	917	10	04	20 0 08 72411		2 902,1	1 564,5	53,9	Общегосударственные вопросы	901	01	00			2 881,2	1 428,8	49,6
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	917	10	04	20 0 08 72411	300	2 902,1	1 564,5	53,9	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	901	01	03			1 906,3	1 035,0	54,3
									Непрограммная деятельность	901	01	03	77		1 906,3	1 035,0	54,3
									Представительный орган муниципального образования	901	01	03	77 0 00 20400		1 606,3	1 035,0	64,4
									Финансовое обеспечение выполнения функций муниципальных органов	901	01	03	77 0 00 20400		1 606,3	1 035,0	64,4
									Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	901	01	03	77 0 00 20400	100	1 606,3	1 035,0	64,4

Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	901	01	03	77 0 00 20400	120	1 606,3	1 035,0	64,4	Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы»	902	01	06	01		7 124,4	3 999,5	56,1
Депутаты представительного органа муниципального образования	901	01	03	77 0 00 21200		300,0	0,0	0,0									
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	901	01	03	77 0 00 21200	100	300,0	0,0	0,0	Мероприятие «Обеспечение деятельности Комитета по финансам муниципального района «Забайкальский район»	902	01	06	01 0 05		7 124,4	3 999,5	56,1
									Финансовое обеспечение выполнения функций муниципальных органов	902	01	06	01 0 05 20400		6 969,2	3 934,8	56,5
Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	901	01	03	77 0 00 21200	120	300,0	0,0	0,0	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	902	01	06	01 0 05 20400	100	6 969,2	3 934,8	56,5
Другие общегосударственные вопросы	901	01	13			974,9	393,7	40,4									
Непрограммная деятельность	901	01	13			974,9	393,7	40,4									
Представительный орган муниципального образования	901	01	13	77 0 00 19302		974,9	393,7	40,4									
Учреждения по обеспечению хозяйственного обслуживания	901	01	13	77 0 00 19302		974,9	393,7	40,4	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	902	01	06	01 0 05 20400	120	6 969,2	3 934,8	56,5
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	901	01	13	77 0 00 19302	100	74,8	11,7	15,6	Единая субвенция местным бюджетам на осуществление отдельных государственных полномочий в финансовой сфере	902	01	06	01 0 05 79202		155,2	64,7	41,7
									Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	902	01	06	01 0 05 79202	100	155,2	64,7	41,7
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	901	01	13	77 0 00 19302	110	74,8	11,7	15,6									
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	901	01	13	77 0 00 19302	200	898,1	382,0	42,5	Расходы на выплату персоналу государственных (муниципальных) органов	902	01	06	01 0 05 79202	120	155,2	64,7	41,7
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	901	01	13	77 0 00 19302	240	898,1	382,0	42,5	Обеспечение проведения выборов и референдумов	902	01	07			1 280,5	0,0	0,0
									Непрограммная деятельность	902	01	07	77		1 280,5	0,0	0,0
Иные бюджетные ассигнования	901	01	13	77 0 00 19302	800	2,0	0,0	0,0	Проведение выборов главы муниципального образования	902	01	07	77 0 00 02003		1 280,5	0,0	0,0
Уплата налогов, сборов и иных платежей	901	01	13	77 0 00 19302	850	2,0	0,0	0,0	Иные бюджетные ассигнования	902	01	07	77 0 00 02003	800	1 280,5	0,0	0,0
Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район»	902					721 948,8	388 672,6	53,8	Специальные расходы	902	01	07	77 0 00 02003	880	1 280,5	0,0	0,0
Общегосударственные вопросы	902	01	00			33 664,5	20 377,2	60,5	Другие общегосударственные вопросы	902	01	13			24 992,2	16 312,0	65,3
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации, местных администраций	902	01	04			267,4	65,8	24,6	Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы»	902	01	13	01		500,3	95,4	19,1
Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы»	902	01	04	08		4,2	0,0	0,0	Мероприятие «Обеспечение деятельности Комитета по финансам муниципального района «Забайкальский район»	902	01	13	01 0 05		500,3	95,4	19,1
Мероприятие «Обеспечение деятельности Администрации»	902	01	04	08 0 03		4,2	0,0	0,0	Финансовое обеспечение выполнения функций муниципальных учреждений	902	01	13	01 0 05 10000		500,3	95,4	19,1
Осуществление государственного полномочия по созданию административных комиссий в Забайкальском крае	902	01	04	08 0 03 79207		4,2	0,0	0,0	Учреждения по обеспечению хозяйственного обслуживания	902	01	13	01 0 05 19302		500,3	95,4	19,1
Межбюджетные трансферты	902	01	04	08 0 03 79207	500	4,2	0,0	0,0	Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	902	01	13	01 0 05 19302	100	229,6	9,5	4,1
Субвенции	902	01	04	08 0 03 79207	530	4,2	0,0	0,0									
Непрограммная деятельность	902	01	04	77		263,2	65,8	25,0	Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	902	01	13	01 0 05 19302	110	229,6	9,5	4,1
Осуществление переданных полномочий в соответствии с жилищным законодательством	902	01	04	77 0 00 48400		263,2	65,8	25,0	Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	902	01	13	01 0 05 19302	200	267,6	85,9	32,1
Межбюджетные трансферты	902	01	04	77 0 00 48400	500	263,2	65,8	25,0									
Иные межбюджетные трансферты	902	01	04	77 0 00 48400	540	263,2	653,8	248,4	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	902	01	13	01 0 05 19302	240	267,6	85,9	32,1
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	902	01	06			7 124,4	3 999,4	56,1									
									Социальное обеспечение и иные выплаты населению	902	01	13	01 0 05 19302	300	3,1	0,0	0,0

Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	902	04	09	14 3 01 04517	600	4 480,9	150,0	3,3	Реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (обустройство детских площадок)	902	05	03	10 4 05 Ц 5050	60,0	14,4	24,0	
Субсидии бюджетным учреждениям	902	04	09	14 3 01 04517	610	4 480,9	150,0	3,3	Межбюджетные трансферты	902	05	03	10 4 05 Ц 5050	500	60,0	14,4	24,0
Межбюджетные трансферты	902	04	09	14 3 01 04517	500	6 800,8	391,2	5,8	Иные межбюджетные трансферты	902	05	03	10 4 05 Ц 5050	540	60,0	14,4	24,0
Иные межбюджетные трансферты	902	04	09	14 3 01 04517	540	6 800,8	391,2	5,8	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном районе «Забайкальский район» на 2020-2026 годы»	902	05	03	12	4 000,0	360,0	9,0	
Другие вопросы в области национальной экономики	902	04	12		562,0	90,0	16,0	Реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (обустройство спортивных площадок)	902	05	03	12 0 14	4 000,0	360,0	9,0		
Муниципальная программа «Муниципальное регулирование территориального развития муниципального района «Забайкальский район»	902	04	12	10	562,0	90,0	16,0	Иные межбюджетные трансферты	902	05	03	12 0 14 L 5050	3 960,0	356,4	9,0		
Подпрограмма «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности»	902	04	12	10 4	562,0	90,0	16,0	Муниципальная программа «Развитие транспортной системы муниципального района «Забайкальский район»	902	05	03	14	13 876,9	0,0	0,0		
Мероприятие «Внесение изменений в генеральный план сельских поселений»	902	04	12	10 4 04	562,0	90,0	16,0	Реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (обустройство спортивных площадок)	902	05	03	12 0 14 Ц 5050	40,0	3,6	9,0		
Межбюджетные трансферты	902	04	12	10 4 04 43381	500	562,0	90,0	16,0	Межбюджетные трансферты	902	05	03	12 0 14 L 5050	500	3 960,0	356,4	9,0
Иные межбюджетные трансферты	902	04	12	10 4 04 43381	540	562,0	90,0	16,0	Иные межбюджетные трансферты	902	05	03	12 0 14 L 5050	540	3 960,0	356,4	9,0
Жилищно-коммунальное хозяйство	902	05	00		50 804,7	2 130,8	4,2	Реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (обустройство спортивных площадок)	902	05	03	12 0 14 Ц 5050	500	40,0	3,6	9,0	
Коммунальное хозяйство	902	05	02		16 833,8	255,7	1,5	Межбюджетные трансферты	902	05	03	12 0 14 Ц 5050	500	40,0	3,6	9,0	
Муниципальная программа «Муниципальное регулирование территориального развития муниципального района «Забайкальский район»	902	05	02	10	16 833,8	255,7	1,5	Иные межбюджетные трансферты	902	05	03	12 0 14 Ц 5050	540	40,0	3,6	9,0	
Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»	902	05	02	10 2	16 833,8	255,7	1,5	Реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (обустройство спортивных площадок)	902	05	03	12 0 14 Ц 5050	40,0	3,6	9,0		
Мероприятие «Модернизация объектов теплоэнергетики и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности»	902	05	02	10 2 01 S4905	15 907,7	0,0	0,0	Межбюджетные трансферты	902	05	03	12 0 14 Ц 5050	500	40,0	3,6	9,0	
Межбюджетные трансферты	902	05	02	10 2 01 S4905	500	15 907,7	0,0	0,0	Иные межбюджетные трансферты	902	05	03	12 0 14 Ц 5050	540	40,0	3,6	9,0
Субсидия	902	05	02	10 2 01 S4905	520	15 907,7	0,0	0,0	Муниципальная программа «Развитие транспортной системы муниципального района «Забайкальский район»	902	05	03	14	13 876,9	0,0	0,0	
Мероприятие «Осуществление переданных полномочий по организации в границах поселений тепло-, и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом»	902	05	02	10 2 06 04510	926,1	255,7	27,6	Реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа «1000 дворов»	902	05	03	14 3 06	13 876,9	0,0	0,0		
Межбюджетные трансферты	902	05	02	10 2 06 04510	500	926,1	255,7	27,6	Реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа «1000 дворов»	902	05	03	14 3 06 L 5050	500	13 876,9	0	0,0
Иные межбюджетные трансферты	902	05	02	10 2 06 04510	540	926,1	255,7	27,6	Иные межбюджетные трансферты	902	05	03	14 3 06 L 5050	540	13 876,9	0	0,0
Благоустройство	902	05	03		33 970,9	1 875,1	5,5	Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий (2020-2026 годы)»	902	05	03	07	1 923,9	0,0	0,0		
Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий (2020-2026 годы)»	902	05	03	07	1 923,9	0,0	0,0	Мероприятие «Реализация проектов по благоустройству сельских территорий»	902	05	03	07 0 03	1 923,9	0,0	0,0		
Мероприятие «Реализация проектов по благоустройству сельских территорий»	902	05	03	07 0 03	1 923,9	0,0	0,0	Реализация мероприятий по благоустройству сельских территорий	902	05	03	07 0 03 L5763	1 923,9	0,0	0,0		
Реализация мероприятий по благоустройству сельских территорий	902	05	03	07 0 03 L5763	600	1 923,9	0,0	0,0	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	902	05	03	07 0 03 L5763	600	1 923,9	0,0	0,0
Субсидии автономным учреждениям	902	05	03	07 0 03 L5763	620	1 923,9	0,0	0,0	Субсидии автономным учреждениям	902	05	03	07 0 03 L5763	620	1 923,9	0,0	0,0
Реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (обустройство детских площадок)	902	05	03	10 4 05	6 000,0	1 439,7	24,0	Муниципальная программа «Муниципальное регулирование территориального развития муниципального района «Забайкальский район»	902	05	03	10	7 645,8	0,0	0,0		
Реализация мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (обустройство детских площадок)	902	05	03	10 4 05 L 5050	5 940,0	1 425,3	24,0	Мероприятие «Поддержка муниципальных программ формирования современной городской среды»	902	05	03	10 4 F2	7 645,8	0,0	0,0		
Межбюджетные трансферты	902	05	03	10 4 05 L 5050	500	5 940,0	1425,3	24,0	Поддержка муниципальных программ формирования современной городской среды	902	05	03	10 4 F2 55550	7 645,8	0,0	0,0	
Иные межбюджетные трансферты	902	05	03	10 4 05 L 5050	540	5 940,0	1425,3	24,0	Межбюджетные трансферты	902	05	03	10 4 F2 55550	500	7 645,8	0,0	0,0
									Субсидия	902	05	03	10 4 F2 55550	520	7 645,8	0,0	0,0
									Непрограммная деятельность	902	05	03	77	524,3	75,4	14,4	
									Осуществление переданных полномочий по организации сбора и вывоза бытовых отходов	902	05	03	77 0 00 46004	301,4	75,4	25,0	
									Межбюджетные трансферты	902	05	03	77 0 00 46004	500	301,4	75,4	25,0
									Иные межбюджетные трансферты	902	05	03	77 0 00 46004	540	301,4	75,4	25,0

Финансовое обеспечение выполнения функций муниципальных учреждений	902	07	03	19 0 02 S1101		1 852,6	546,0	29,5	Муниципальная программа «Развитие общего образования в муниципальном районе «Забайкальский район»	902	07	09	18		804,1	479,2	59,6
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	902	07	03	19 0 02 S1101	600	1 852,6	546,0	29,5	Мероприятие «Осуществление государственных полномочий в области образования»	902	07	09	18 0 18		19,9	0,0	0,0
Субсидии бюджетным учреждениям	902	07	03	19 0 02 S1101	610	1 852,6	546,0	29,5	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	902	07	09	18 0 18 79202	600	19,9	0,0	0,0
Мероприятие «Проведение текущего ремонта зданий и сооружений МУДО»	902	07	03	19 0 04		10,7	10,7	100,0	Субсидии бюджетным учреждениям	902	07	09	18 0 18 79202	610	16,7	0,0	0,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	902	07	03	19 0 04 14230	600	10,7	10,7	100,0	Субсидии автономным учреждениям	902	07	09	18 0 18 79202	620	3,2	0,0	0,0
Субсидии бюджетным учреждениям	902	07	03	19 0 04 14230	610	10,7	10,7	100,0	Мероприятие «Организация мероприятий с детьми»	902	07	09	18 0 09		83,6	83,6	100,0
Мероприятие «Обеспечение функционирования модели персонализированного финансирования дополнительного образования детей»	902	07	03	19 0 09		9 622,3	9 622,3	100,0	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	902	07	09	18 0 09 04512	600	83,6	83,6	100,0
Субсидия в целях софинансирования расходов обязательств бюджета муниципального района «Забайкальский район» по оплате труда работников учреждений бюджетной сферы	902	07	03	19 0 09 14230		9 622,3	9 622,3	100,0	Мероприятие «Проведение мероприятий по обеспечению деятельности советника директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в муниципальных общеобразовательных организациях»	902	07	09	18 0 EB		700,6	395,6	56,5
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	902	07	03	19 0 09 14230	600	9 622,3	9 622,3	100,0	Учреждения по обеспечению хозяйственного обслуживания	902	07	09	18 0 EB 51790		700,6	395,6	56,5
Субсидии бюджетным учреждениям	902	07	03	19 0 09 14230	610	9 622,3	9 622,3	100,0	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	902	07	09	18 0 EB 51790	600	700,6	395,6	56,5
Молодежная политика	902	07	07			3 884,5	1 587,1	40,9	Субсидии бюджетным учреждениям	902	07	09	18 0 EB 51790	610	350,3	178,6	51,0
Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования муниципального района «Забайкальский район» (2020-2026 годы)»	902	07	07	19		3 884,5	1 587,1	40,9	Субсидии автономным учреждениям	902	07	09	18 0 EB 51790	620	350,3	217,0	61,9
Мероприятие «Обеспечение комплекса мероприятий по организации отдыха и оздоровления детей»	902	07	07	19 0 06		3 884,5	1 587,1	40,9	Муниципальная программа «Развитие дополнительного образования муниципального района «Забайкальский район» (2020-2026 годы)»	902	07	09	19		2 799,4	2 717,1	97,1
Финансовое обеспечение выполнения функций муниципальных учреждений	902	07	07	19 0 06 10000		3 884,5	1 587,1	40,9	Мероприятие «Реализация переданных полномочий по обеспечению отдыха, организации и обеспечению оздоровления детей в каникулярное время в муниципальных организациях отдыха детей и их оздоровлениях»	902	07	09	19 0 08		2 799,4	2 717,1	97,1
Муниципальные общеобразовательные учреждения	902	07	07	19 0 06 14210		444,2	130,3	29,3	Муниципальные учреждения дополнительного образования	902	07	09	19 0 08 71432		2 799,4	2 717,1	97,1
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	902	07	07	19 0 06 14210	600	444,2	130,3	29,3	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	902	07	09	19 0 08 71432	600	2 799,4	2 717,1	97,1
Субсидии бюджетным учреждениям	902	07	07	19 0 06 14210	610	413,9	100,0	24,2	Субсидии бюджетным учреждениям	902	07	09	19 0 08 71432	610	2 497,0	2 414,7	96,7
Субсидии автономным учреждениям	902	07	07	19 0 06 14210	620	30,3	30,3	100,0	Субсидии автономным учреждениям	902	07	09	19 0 08 71432	620	302,4	302,4	100,0
Муниципальные учреждения дополнительного образования	902	07	07	19 0 06 14320		3 440,3	1 456,8	42,3	Культура, кинематография	902	08	00			6 724,6	4 477,8	66,6
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	902	07	07	19 0 06 14320	600	3 440,3	1 456,8	42,3	Культура	902	08	01			6 724,6	4 477,8	66,6
Субсидии бюджетным учреждениям	902	07	07	19 0 06 14320	610	3 440,3	1 456,8	42,3	Муниципальная программа «Развитие культуры муниципального района «Забайкальский район» (2020-2026 годы)»	902	08	01	05		6 724,6	4 477,8	66,6
Другие вопросы в области образования	902	07	09			3 614,1	3 206,6	88,7	Мероприятие «Проведение культурно-массовых мероприятий»	902	08	01	05 0 01		400,0	164,4	41,1
Муниципальная программа «Развитие дошкольного образования в муниципальном районе «Забайкальский район» (2020-2026 годы)»	902	07	09	17		10,6	10,3	97,2	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	902	08	01	05 0 01 04502	600	400,0	164,4	41,1
Мероприятие «Осуществление государственных полномочий в области образования»	902	07	09	17 0 09		10,6	10,3	97,2	Субсидии бюджетным учреждениям	902	08	01	05 0 01 04502	610	400,0	164,4	41,1
Осуществление государственных полномочий в области образования	902	07	09	17 0 09 79202		10,6	10,3	97,2	Мероприятие «Сохранение объектов культурного наследия»	902	08	01	05 0 02		614,8	442,5	72,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	902	07	09	17 0 09 79202	600	10,6	10,3	97,2	Межбюджетные трансферты	902	08	01	05 0 02 44000	500	614,8	442,5	72,0
Субсидии бюджетным учреждениям	902	07	09	17 0 09 79202	610	10,6	10,3	97,2	Иные межбюджетные трансферты	902	08	01	05 0 02 44000	540	614,8	442,5	72,0

Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального района «Забайкальский район» на 2020-2026 годы»	903	01	13	01		74,3	28,7	38,6
Мероприятие «Обеспечение деятельности Контрольно-ревизионной комиссии»	903	01	13	01 0 04		74,3	28,7	38,6
Учреждения по обеспечению хозяйственного обслуживания	903	01	13	01 0 04 19302		74,3	28,7	38,6
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	903	01	13	01 0 04 19302	100	32,7	1,9	5,8
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	903	01	13	01 0 04 19302	110	32,7	1,9	5,8
Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	903	01	13	01 0 04 19302	200	41,6	26,8	64,4
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	903	01	13	01 0 04 19302	240	41,6	26,8	64,4
Итого расходов						773 658,9	417 570,5	54,0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от «29» августа 2023г. № 620

Отчет об исполнении источников финансирования дефицита районного бюджета по кодам классификации источников финансирования дефицита бюджета за 1 полугодие 2023 года
тыс. руб.

Код классификации источников финансирования дефицита бюджетов Российской Федерации	Наименование кода группы, подгруппы, статьи и вида источника финансирования дефицитов бюджетов	Плановые назначения	Кассовое исполнение	% исполнения	
1	2	3	5		
		Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета, всего, в том числе	6 336,3	- 12 897,1	0,0
902	01 02 00 00 00 0000 000	Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	0,0	0,0	0,0
902	01 02 00 00 00 0000 700	Получение кредитов от кредитной организации в валюте Российской Федерации	0,0	0,0	0,0
902	01 02 00 00 05 0000 710	Получение кредитов от кредитных организаций бюджетом муниципального района в валюте Российской Федерации	0,0	0,0	0,0
902	01 02 00 00 00 0000 800	Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	0,0	0,0	0,0

902	01 02 00 00 05 0000 810	Погашение бюджетом муниципального района кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	0,0	0,0	0,0
902	01 03 00 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-1634,8	0,0	0,0
902	01 03 00 00 00 0000 700	Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	0,0	0,0	0,0
902	01 03 00 00 05 0000 710	Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетом муниципального района в валюте Российской Федерации	0,0	0,0	0,0
902	01 03 00 00 00 0000 800	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-1634,8	0,0	0,0
902	01 03 00 00 05 0000 810	Погашение бюджетом муниципального района кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-1634,8	0,0	0,0
902	01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	7603,3	- 13264,9	0,0
902	01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	- 767 690,4	- 487 811,6	63,5
902	01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджета	- 767 690,4	- 487 811,6	63,5
902	01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	- 767 690,4	- 487 811,6	63,5
902	01 05 02 01 05 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	- 767 690,4	- 487 811,6	63,5
902	01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	-	-	-
902	01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	775 293,7	474 546,7	61,2
902	01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджета	775 293,7	474 546,7	61,2
902	01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	775 293,7	474 546,7	61,2
902	01 05 02 01 05 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов муниципальных районов	775 293,7	474 546,7	61,2
902	01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	-	-	-
902	01 06 05 00 00 0000 000	Бюджетные кредиты, предоставленные внутри страны в валюте Российской Федерации	367,8	367,8	100,0
902	01 06 05 00 00 0000 500	Предоставление бюджетных кредитов внутри страны в валюте Российской Федерации	0,0	0,0	0,0
902	01 06 05 01 05 0000 540	Предоставление бюджетных кредитов юридическим лицам из бюджетов муниципальных районов в валюте Российской Федерации	0,0	0,0	0,0

902	01 06 05 02 05 0000 340	Предоставление бюджетных кредитов другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации из бюджета муниципального района в валюте Российской Федерации	0,0	0,0	0,0
902	01 06 05 00 00 0000 600	Возврат бюджетных кредитов, предоставленных внутри страны в валюте Российской Федерации	367,8	367,8	100,0
902	01 06 08 00 05 0000 640	Возврат бюджетных кредитов, предоставленных юридическим лицам из бюджета муниципального района в валюте Российской Федерации	0,0	0,0	0,0
902	01 06 05 02 05 0000 640	Возврат бюджетных кредитов, предоставленных другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации из бюджета муниципального района в валюте Российской Федерации	367,8	367,8	100,0

**Администрация муниципального района
«Забайкальский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 августа 2023 года

№ 621

пгт. Забайкальск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район», постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, мкр. «Гаражный», с кадастровым номером 75:06:050104:411, общей площадью 98 кв.м., из земель населенных пунктов, для хранения автотранспорта (2.7.1).

2. Определить форму проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

3. Опубликовать информационное сообщение о проведении открытого аукциона в официальном вестнике «Забайкальское обозрение», на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район» (www.zabaikaalskadm.ru) и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника Управления экономического развития Администрации муниципального района «Забайкальский район» (С.В. Уланов).

Глава муниципального района

А.В.Мочалов

**Администрация муниципального района
«Забайкальский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31 августа 2023 года

№ 628

пгт. Забайкальск

О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 07

ноября 2019 года № 598 «Об определении видов обязательных работ и объектов, на которых они отбываются, а также мест отбывания исправительных работ»

В целях актуализации сведений, на основании письма Краснокаменского межмуниципального филиала ФКУ УИИ УФСИН России по Забайкальскому краю Исх №77/ТО/44-13-2820 от 25.08.2023 г., в соответствии со статьями 49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьями 25, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, решения Совета муниципального района «Забайкальский район» от 25.09.2019 г. № 280 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов местного самоуправления муниципального района «Забайкальский район» с уголовно-исполнительной инспекцией при определении видов и объектов отбывания осужденными наказания в виде обязательных работ и мест отбывания осужденными наказания в виде исправительных работ на территории муниципального района «Забайкальский район», на основании ст. 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» постановляет:

1. Внести в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 07 ноября 2019 года № 598 «Об определении видов обязательных работ и объектов, на которых они отбываются, а также мест отбывания исправительных работ» (Далее - «Постановление») следующие изменения:

1.1. Приложение №1 читать в новой редакции (Приложение №1 к настоящему Постановлению).

1.2. Приложение №2 читать в новой редакции (Приложение №2 к настоящему Постановлению).

2. Официально опубликовать настоящее Постановление в официальном вестнике «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».

Глава муниципального района

А.В.Мочалов

*Приложение № 1
к Постановлению администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от 31 августа 2023 года № 628*

Виды обязательных работ

№ п/п	Виды обязательных работ
1.	Благоустройство: очистка территории от мусора, снега, наледи, озеленение, земельные работы, ремонтные работы дорог и других объектов внешнего благоустройства, посадка, прополка саженцев, деревьев, кустарников и цветочной рассады, вырубка деревьев и кустарников, обрезка веток
2.	Эксплуатация жилищно-коммунального хозяйства: уборка придомовых территорий, чердачных и подвальных помещений, помещений общего пользования, ремонт системы водоснабжения, канализации и иных объектов коммунального хозяйства, уборка подъездов (лестниц, проемов, площадок), санитарная очистка территории и контейнерных площадок от мусора, сбор бытовых и прочих отходов
3.	Подружно-разрушительные работы
4.	Работы по содержанию мест захоронений
5.	Иные общедоступные виды трудовой деятельности, не требующие профессиональной подготовки, специальных знаний и навыков, по согласованию работодателя

Объекты, на которых отбываются обязательные работы

№ п/п	Полное наименование организации	Юридический адрес организации
1	Администрация сельского поселения «Билитуйское» - 6 рабочих мест	Забайкальский район, п.ст.Билитуй, мкр. Армейский, 11
2	Администрация сельского поселения «Даурское» - 6 рабочих мест	Забайкальский район, п.ст. Даурия
3	Администрация сельского поселения «Черно-Озерское» - 6 рабочих мест	Забайкальский район, п.ст.Харанор, ул. Совхозная, 23
4	Администрация сельского поселения «Красновеликанское» - 6 рабочих мест	Забайкальский район, п.ст. Красный Великан, ул.Предгорная, 2
5	Администрация сельского поселения «Степное» - 6 рабочих мест	Забайкальский район, п.ст. Степное, ул.Новая, 17
6	Администрация сельского поселения «Рудник-Абагайтуйское» - 6 рабочих мест	Забайкальский район, р.Абагайтуй, ул.Садовая, 9
7	Администрация сельского поселения «Абагайтуйское» - 6 рабочих мест	Забайкальский район, с. Абагайтуй, ул.Дружбы, 7/2
8	Муниципальное автономное некоммерческое учреждение «Благоустройство» - 18 рабочих мест	Забайкальский район, пгт.Забайкальск, ул.Нагорная, 28

Приложение № 2
к Постановлению администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от 31 августа 2023 года № 628

Места отбывания исправительных работ

№ п/п	Полное наименование организации, количество рабочих мест	Юридический адрес организации
1	Муниципальное автономное некоммерческое учреждение «Благоустройство» - 2 рабочих места	Забайкальский район, пгт.Забайкальск, ул.Нагорная, 28
2	Забайкальская механизированная дистанция погрузочно-разгрузочных работ и коммерческих операций - 1 рабочее место	Забайкальский район, пгт. Забайкальск, пикет 6561 пикет 6653 стр.1

Администрация муниципального района «Забайкальский район» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 марта 2020 года

№ 216

пгт. Забайкальск

Об образовании избирательных участков для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на федеральных, региональных и муниципальных выборах

Руководствуясь статьей 19 Федерального Закона Российской Федерации от 12.06.2002 г. № 67 –ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», на основании ст.25 Устава муниципального района «Забайкальский район» постановляет:

1. Для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на федеральных, региональных и муниципальных выборах образовать на территории муниципального района «Забайкальский район» следующие избирательные участки:

Избирательный участок № 1501

Центр – пгт. Забайкальск. Место голосования- помещение MAOY COII № 1, ул. Красноармейская 32а, тел. 3-15-90;

В участок входят: улицы: Аргунская, Весенняя, Восточная (переулок Юго-Восточный), Дачная, Дачная 1, Дачная 2, Дачная 3, Дачная 4, Дачная 5, Дачная 6, Дачная 7, Юго-Восток, Ингодинская, Качачья, Василия Лапшина, Нагорная, Октябрьская, Первомайская, Пограничная, Пушкина, Светлая, Советская, Цветочная полностью; переулок Коммунальный полностью, микрорайон Солнечный полностью улица Комсомольская дома 1 - 15 включительно по нечетной стороне, 2 – 10 включительно по четной стороне; улица Красноармейская дома № 1-7 включительно по нечетной стороне, дома № 2-8 включительно по четной стороне; улица Железнодорожная дома № 1; № 3 по нечетной стороне, дома № 2 -10 включительно по четной стороне, ОКПП «Забайкальск»; Крымская, Малая, Майская, Гаражная, переулок Школьный, переулок Пожарный, Железнодорожная, 1б.

Избирательный участок № 1502

Центр – пгт. Забайкальск. Место голосования- помещение Дом Культуры городского поселения «Забайкальское», ул. Железнодорожная 14а, тел.2-14-42.

В участок входят: улица Комсомольская дома № 17-23 включительно, дом № 17а, общежитие ЛОВД по нечетной стороне, дома № 12-54 включительно по четной стороне; улица Красноармейская дома № 12; № 14; № 24; № 24а; № 26; № 28; № 30; № 32 № 30а, (Пожарное депо), № 38 по четной стороне, дома № 9-35 включительно по нечетной стороне, улица Железнодорожная дома № 12-42 включительно по четной стороне, дом № 5 по нечетной стороне, ул. Красноармейская д.10,18,20, 40 Б по четной стороне, ул. Железнодорожная 7, вновь строящиеся улицы: Борзинская, Братская, Автомобильная, Дорожная, Ленская, Магистральная, Светланская, Таможенная, Туристическая, Энтузиастов, Южная, Школьная, Чикойская, 100 лет Забайкальск, Модульная, улица Согласия.

Избирательный участок № 1503

Центр – пгт. Забайкальск. Место голосования- помещение MOY COII № 2, ул. Красноармейская 53. тел.2-12-10

В участок входят: улица Комсомольская от дома № 37 до дома № 87 по нечетной стороне, от дома № 56 до дома № 96, дом 56 «а» по четной стороне, улица Красноармейская от дома № 42 до

дома № 110, 151, № 86 «а» по четной стороне, от дома № 47 до дома № 147, № 87 «а», № 91 «а» по нечетной стороне, общежитие ЦРБ, улица Железнодорожная от дома № 19 до дома № 37 по нечетной стороне, от дома № 46 до дома № 60 по четной стороне, улицы: Даурская, Пионерская, Партизанская, Шоссейная, Широкая, Энергетиков (подстанция Южных сетей), общежитие МЧ – 5, пограничные заставы: «Забайкальск», «Солнечная», «Юбилейная», подразделение «Гвоздика», улица Молодежная, Заветная, Звездная, Народная, Загородная, Солнечная, Сопочная, Просторная, Холмистая, Раздольная, Амурская, Ононская, Ясная, Полевая, Верхняя, Северная, Сибирская, Байкальская, Рабочая (в северо-восточной стороне), переулок Красноармейский, Ключевская, Озерная, Уральская, Спортивная, улица Красноармейская 42 «а», 153 «а».

Избирательный участок № 1504

Центр – пгт. Забайкальск. Место голосования- помещение контора ПСК «Дружба», ул. Дружбы 1а, сот.тел 89242768091.

В участок входят: улицы: Залинейная, Степная, ПНБ, Новая, Дружбы, Луговая, Лазо, Садовая, Мира, Журавлева, Алтайская полностью, ХПП, заготконтора, отгонные гурты и чабанские стоянки ПСК «Дружба», Нагаданская, Проселочная, Сельская, Фермерская, Зверохозяйство, Западная, 70 лет Октября, Фестивальная, Мостовая, Победы, Ангарская, Июньская, Агинская, Радужная, Первого мая, Совхозная, Строителей, Безречная, Ведерникова, Песочная, Засопочная, Июньская, Юбилейная, Гагарина, ст. Мациевская улица Придорожная, Блюхера, Рябиновая, Чабанская стоянка падь «Бугутур».

Избирательный участок № 1505

Центр – пст. Билитуй. Место голосования- помещение MOY COII, переулок Степной д.4, тел.23-4-19

В участок входят: улицы: Верхняя, Нагорная, 60 лет Октября, Степная, Новая, Железнодорожная, м-он Армейский, мкр. Солнечный, дом 7, 8, 54.

Избирательный участок № 1506

Центр – пст. Даурия. Место голосования- помещение администрации сельского поселения «Даурское», ДОС 10, тел.25-4-54

В участок входят: улицы: Совхозная, Манежная, Строителей, Степная, 30-летия с/з «Даурский», Шоссейная, Алтайская, чабанские стоянки, Новая, Журавлевская, Советская, Амбулаторная, Партизанская, Карьерная, Лазо, Пограничная, Колхозная, Бородинская, Кавалерийская, переулки: Базарный, Больничный, Аэродромный, падь «Базариха».

Избирательный участок № 1507

Центр – пст. Даурия. Место голосования- помещение МУК ИБДЦ «Камертон», сот. тел 89145297334.

В участок входят: ДОСы: 700, 701, 723, 750, 751, 604, 567, улицы: Нагорная, Вокзальная.

Избирательный участок № 1508

Центр – пст. Даурия. Место голосования- помещение MOY COII, здание № 28, тел.25-1-26

В участок входят: ДОСы: 600, 568, 645, 569, 815, 790, 511-522, 255, 40, 70, строение № 9, пограничные заставы: «Шахалинор», «Ясная», «Цемас», ул. Красноармейская, ул. Сидоренко, ул. Солнечная, ДОС - ул. дом 68.

Избирательный участок № 1509

Центр – пст. Харанор. Место голосования- помещение MOY COII, ул. Нагорная д.34 тел: 3-00-07; 89144395767.

В участок входят: улицы: Новая, Шоссейная, Совхозная, Аксенова, Забайкальская, Школьная, Нагорная, Молодежная, Кооперативная, Механизаторская, Метелицы, Комсомольская, Рабочая, Привокзальная; Чабанские стоянки

Избирательный участок № 1510

Центр –пст. Красный Великан. Место голосования- помещение здание Администрации сельского поселения «Красновеликанское», ул. Предгорная д.2., тел.24-1-17

В участок входят: улицы: Озерная, Степная, Переселенческая, Кооперативная, Шоссейная, Дружбы, Предгорная, Центральная, Клубная, Новая, Советская, Юбилейная; чабанские стоянки – 8 стоянок, пст. Семиозерье ул. Шоссейная, Победы.

Избирательный участок № 1512

Центр – село Арабатук. Место голосования- помещение- начальная школа, тел.89244751455

В участок входят: дома № 8А, № 8Б, № 8В, № 8Г, № 8Д, № 8Е.

Избирательный участок № 1513

Центр – пст. Степное. Место голосования- помещение- здание Администрации сельского поселения «Степное», ул Новая 17, тел.27-1-33

Входят: улицы: Подгорная, Молодежная, Верхняя, Гаражная, Новая, Юбилейная, Степная, чабанские стоянки, КФХ.

Избирательный участок № 1514

Центр – нп. рудник Абагайтуй. Место голосования- помещение МОУ ООШ № 5, ул. Молодая Гвардия., тел.3-00-08, сот. тел.89245785685.

В участок входят: улицы: Горняцкая, Садовая, Гагарина, Молодая Гвардия, Молодежная.

Избирательный участок № 1515

Центр - село Абагайтуй. Место голосования - помещение МОУ СОШ № 7, ул. Пограничная ,7, телефон- 23-1-35.

В участок входят: ул. Садовая, ул.Советская, ул.Степная, ул.Уральская, ул.Забайкальская, ул.Мира, ул.Кооперативная, ул. Пионерская, ул.Партизанская, переулок Нижний, ул.Комсомольская, ул.Красноармейская, ул.Геологическая, ул.Пограничная, ул.Дружба, ул.Обручева, ул.Молодежная, переулок Аргунский, п. Молоканка, чабанские стоянки, заставы: «Куладжа», «Абагайтуй».

2. Отменить Постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» «Об образовании избирательных участков для проведения голосования и подсчета голосов избирателей на федеральных, региональных и муниципальных выборах» № 1578 от 27 декабря 2012 года.

3. Официально опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике Администрации муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района

А.М. Эпов

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка

Администрация муниципального района «Забайкальский район» в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 75:06:270101:230, площадью 1800 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, местоположение которого определено: Забайкальский край, Забайкальский район, из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования.

Данное извещение опубликовано информационном вестнике «Вести Билитуя» и на сайте муниципального района «Забайкальский район» (zabaikalskadm.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Граждане, заинтересованные в приобретении прав на вышеуказанный земельный участок, в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Дата и время начала приема заявлений - 01.09.2023 г. с 14:00

Дата и времени окончания приема заявлений: 01.10.2023 до 14:00

Адрес места подачи заявлений: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А каб. № 15, Администрация муниципального района «Забайкальский район», адрес эл. почты: zabaikalsk-40@mail.ru

Способ подачи заявлений: любым удобным способом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении в рабочие дни: понедельник – четверг: 8:15 – 18:00; пятница: 8:15 – 16:45; обеденный перерыв: 12:30 – 14:00, выходные дни: суббота, воскресенье; в виде бумажного документа посредством почтового отправления или в виде электронного документа посредством электронной почты на адрес: zabaikalsk-40@mail.ru (подписываются электронной подписью заявителя).

В заявлении необходимо указать: фамилию, имя, отчество, ме-

сто жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина).

К заявлению необходимо приложить: копию паспорта (для гражданина); документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель (доверенность, копия паспорта представителя).

Получить более подробную информацию, а также ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу:

674650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А каб. № 15, Администрация муниципального района «Забайкальский район», в рабочие дни: понедельник – четверг: 8:15 – 18:00; пятница: 8:15 – 16:45; обеденный перерыв: 12:30 – 14:00; выходные дни: суббота, воскресенье.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация муниципального района «Забайкальский район» в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Общие положения

1.1 Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер (далее – ЭП) на основании Постановления Администрации муниципального района «Забайкальский район» от «26» июня 2023 года № 482 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена» и является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

1.2 Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Забайкальский район» (674650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, телефон: (30251) 2-27-76, 3-12-60 адрес электронной почты: zabaikalsk-40@mail.ru).

1.3 Оператор электронной площадки: Наименование: ООО «РТС-тендер». Адрес: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А. Сайт – <http://www.rts-tender.ru>.

1.4 Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: «29» августа 2023 года с 14:00 часов по местному времени.

1.5 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: «21» сентября 2023 года до 23:00 часов по местному времени.

1.6 Время и место приема заявок на участие в аукционе: заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

1.7 Дата и время определения участников аукциона: «22» сентября 2023 года в 12:00 часов по местному времени. Адрес: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, 1 этаж, кабинет № 12.

1.8 Дата, время и место проведения аукциона: «28» сентября 2023 года в 15:00 часов по местному времени аукцион будет проводиться в порядке, определенном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке РТС «Тендер», размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

1.9 Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.10 Решение об отказе в проведении аукциона принимается Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аук-

циона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

1.11. В соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» установлено право взимания с победителя или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе.

II. Сведения о земельных участках

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1.

1. Земельный участок с кадастровым номером 75:06:050104:408, площадью 112 кв. метров, расположенный по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, мкр. «Гаражный», вид разрешенного использования - для хранения автотранспорта (код 2.7.1)

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9		2.7.1
-------------------------	--	--	-------

В соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. **Срок аренды земельного участка:** 10 лет.

3. **Сведения о правах:** земельный участок находится в государственной собственности которая не разграничена.

4. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

5. **Ограничения (обременения) земельного участка:** отсутствуют.

6. **Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение):** Согласно ответа АО «ЗабТЭК» № 2180 от 03.07.2023 года о предоставлении информации о технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а именно земельного участка с кадастровым номером 75:06:050104:408, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, мкр. «Гаражный», сообщает следующее.

В настоящее время имеется свободная мощность источников теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории п.ст. Даурия, эксплуатируемых АО «ЗабТЭК». Максимальная нагрузка в возможных точках подключения данного земельного участка к системе теплоснабжения не должна превышать 0,2 Гкал/ч, к системе водоснабжения и водоотведения не более 50 м³/сут.

7. **Сведения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам:**

Территориальная зона (II-4) - зона сооружений автомобильного транспорта.

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Даурское» утверждены решением Совета сельского поселения «Даурское» муниципального района «Забайкальский район» № 48 от 20 июня 2022 года.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков данной зоны в соответствии с градостроительным регламентом не устанавливаются.

8. **Начальная цена предмета торгов – размер ежегодной арендной платы, «шаг аукциона», размер задатка для участия в**

аукционе:

№ лота	Местоположение; кадастровый номер земельного участка Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, мкр. «Гаражный» с кадастровым номером 75:06:050104:408, площадью 112 кв.м.	Начальная цена предмета торгов, руб.	«Шаг аукциона» 3%, руб.	Размер задатка (20%) для участия в аукционе, руб.
1		1 459,13	43,77	291,83

III. Условия участия в аукционе

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке организатора <http://www.rts-tender.ru>. Дата и время регистрации осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи заявки. Для регистрации на ЭП претенденту необходимо электронно-цифровая подпись (ЭЦП).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении предмета аукциона.

К участию в аукционе допускаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

Заявка на участие в аукционе в электронной форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

– копии учредительных документов;

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Физические лица предъявляют:

– документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

– в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформ-

ленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

– в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет ООО «РТС-тендер», указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Порядок внесения задатка и его возврата

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Обратите внимание на следующее:

Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета.

Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

– возврат внесенного задатка претенденту, не допущенному к участию в торгах, производится в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

– возврат внесенного задатка участникам торгов, которые не выиграли их, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

– возврат внесенного задатка участникам несостоявшихся торгов в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

– возврат внесенного задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается;

– в случае если заявитель отозвал заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, возврат внесенного задатка производится в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

– в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

Определение участников аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Проведение аукциона и порядок заключения договора

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предме-

та аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>, <https://www.rts-tender.ru>).

*Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды
земельного участка*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДО- ГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(наименование Организатора)

Претендент _____

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____
(ФИО)
действующий на основании1 _____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)
Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
.....г.
Кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
.....
Контактный телефон.....
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....».....г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН №..... ОГРН №.....

Представитель Претендента².....

(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г. №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона:..... № Лота.....
Наименование Объекта (лота) ана.....

Адрес (местонахождение) Объекта (лота) аукциона.....

в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации.

Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности): _____

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

*Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды
земельного участка*

**ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена**

п.г.т. Забайкальск

«__» _____ 20__ года

Муниципальный район «Забайкальский район», от имени которого действует Администрация муниципального района «Забайкальский район» (далее – Администрация), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице **Главы муниципального района «Забайкальский район» Мочалова Александра Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ФИО _____**, дата рождения _____, паспорт (серия номер) _____ выдан _____, дата выдачи _____, зарегистрированной по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны» по результатам аукциона на заключение договора аренды земельного участка (протокол о результатах аукциона от _____ года), заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цели аренды

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. метров, местоположение которого установлено: _____ (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок предоставляется _____.

1.3. Указанный в Договоре вид разрешенного использования земельного участка является окончательной и изменению не подлежит, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

2. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка

2.1. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

2.2. На земельный участок распространяются следующие ограничения в использовании: _____

Арендатор согласен принять земельный участок с учетом ограничений по его использованию.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор заключается сроком на 10 лет по _____ 20__ г.

3.2. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю и считается заключенным с момента такой регистрации

3.3. Договор прекращается в связи с истечением срока действия Договора, если иное не установлено действующим законодательством.

3.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4. Размер арендной платы и условия её внесения

4.1. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания настоящего Договора независимо от даты проведения государственной регистрации Договора.

Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей по Договору.

4.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок определяется по результатам аукциона, согласно прилагаемому к Договору протоколу о результатах аукциона (приложение __), либо в размере начальной цены предмета аукциона в случае, если Арендатор является:

- лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка;

- заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Годовой размер арендной платы составляет:

Задаток в сумме _____ (_____) внесенный Арендатором для участия в аукционе, зачисляется в счет арендной платы по Договору.

4.3. Физические лица вносят арендную плату за соответствующий год в срок до 15 сентября, а в случае если договор аренды земельного участка заключен после 15 сентября - в срок до 15 декабря) путем перечисления в УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район») ИНН 7505001802 ОКТМО 76612425 на расчетный счет № 03100643000000019100 Наименование банка: Отделение Чита Банка России / УФК по Забайкальскому краю г. Чита, БИК 017601329, КБК 90211105013050000120»(наименование платежа: по договору аренды № _____ от «__» _____ 20__ г.).

В случае, если срок наступления платежа приходится на выходной (нерабочий праздничный) день, то днем окончания срока внесения платежа является день, предшествующий выходному (нерабочему праздничному) дню.

За нарушение срока внесения арендной платы за земельный участок, предусмотренного пунктом 4.3 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента от суммы арендной платы земельного участка за каждый календарный день просрочки.

4.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, прилагаемым к настоящему договору. Обязательство по внесению арендных платежей считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

В случае, если платеж является невыясненным из-за ошибки в платежном поручении при перечислении денежных средств на расчётный счёт Арендодателя по договору, то датой поступления платежа будет считаться дата уточнения платежа. При этом обязательство по уплате арендных платежей считается исполненным Арендатором с даты фактического поступления платежа.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора;

5.1.2. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

5.1.3. требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель;

5.1.4. посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения условий Договора;

5.1.5. требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором на земельном участке с нарушением условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям закона.

5.2.2. произвести государственную регистрацию Договора аренды на земельный участок в случае, если Договор заключен на срок более одного года, в сроки, предусмотренные федеральным законом.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. проводить работы по улучшению экологического состояния земельного участка при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

6.1.2. на заключение соглашения об установлении сервитута (далее – Соглашение) в отношении земельного участка (его части) без согласия Арендодателя при условии его уведомления в течение 10 (десяти дней) со дня заключения соглашения, если договор заключен на срок более чем один год. Соглашение заключается на срок, не превышающий срок действия договора.

6.1.3. в пределах срока действия договора с письменного согласия Арендодателя передавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, в том числе передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, если иное не предусмотрено пунктом 9 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации;

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. в случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трёх) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации;

6.2.2. использовать земельный участок в соответствии с целью и видом его разрешенного использования;

6.2.3. своевременно и в полном объёме вносить арендную плату;

6.2.4. соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнение, захламление, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечить благоустройство территории;

6.2.5. не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение, без разрешения компетентных органов;

6.2.6. не использовать для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды и т.п. объекты, без письменного согласия соответствующих органов, если такое согласие предусмотрено законодательством;

6.2.7. обеспечить Арендодателю и органам государственного (муниципального) контроля (надзора) свободный доступ на земельный участок и в расположенные на его территории здания и сооружения в случаях, установленных законом;

6.2.8. выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п.;

6.2.9. не препятствовать размещению и обеспечивать сохранность имеющихся на участке межевых, геодезических и других специальных знаков;

6.2.10. не осуществлять на земельном участке деятельность, в результате которой нарушаются права и законные интересы третьих лиц;

6.2.11. предоставить право лицу, имеющему соответствующее разрешение, на прокладку и эксплуатацию линий электропередачи, связи и трубопроводов, других коммуникаций;

6.2.12. незамедлительно извещать Арендодателя об аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести земельному участку ущерб, и своевременно принимать меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций;

6.2.13. устранить за свой счёт недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего;

6.2.14. нести полную ответственность за все убытки, включая упущенную выгоду, которые он может причинить Арендодателю, смежным землепользователям, третьим лицам, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, явившихся результатом хозяйственной деятельности Арендатора, вследствие использования земельного участка не по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором либо вследствие своих некомпетентных действий;

6.2.15. соблюдать установленный режим ограничений при использовании охранных зон, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, зон заотопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка);

6.2.16. не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до наступления срока платежа, письменно сообщить Арендодателю о том, что исполнение обязательства по уплате арендных платежей по Договору им возложено на третье лицо с указанием срока действия такого поручения, а также персональных данных третьего лица и согласие третьего лица на уплату арендных платежей. В противном случае будет считаться, что Арендатор просрочил исполнение обязательств по уплате арендной платы с наступлением последствий, предусмотренных пунктом 7.2. Договора.

6.2.17. осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем природных ресурсов;

6.2.18. письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение 10 (десяти) дней со дня заключения соответствующей сделки;

6.2.19. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в трёхдневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору;

6.2.20. ежегодно в срок до 1 марта являться в Администрацию муниципального района «Забайкальский район» для сверки расчёта арендных платежей.

6.2.21. сохранять все зелёные насаждения на земельном участке за исключением тех, которые могут быть снесены по разрешению органа местного самоуправления, уполномоченного в области охраны окружающей среды;

6.2.22. незамедлительно сообщать Арендодателю (в целях принятия последним соответствующих мер) о фактах размещения на арендуемом земельном участке любых объектов капитального и некапитального строительства (включая инженерные коммуникации, опоры линий электропередач и др.) в случае их обнаруже-

ния арендатором после получения земельного участка в аренду и выноса границ земельного участка в натуру. В противном случае убытки, которые могут возникнуть у собственников таких объектов в связи с их повреждением, сносом и т.п., будут возмещаться за счёт средств Арендатора;

6.2.23. не позднее срока, указанного в подпункте 3.1 пункта 3 Договора, получить разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства в органе, осуществляющем выдачу разрешений на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства; в тот же срок выполнить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и осуществить государственную регистрацию права собственности на построенный (реконструированный) объект недвижимости (в случае, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения).

6.2.24. обеспечить свободный доступ на земельный участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта;

6.2.25. обеспечить проведение работ по рекультивации земельного участка;

6.2.26. обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, в случае, если земельный участок, расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования;

6.2.27. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

7.2. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,01 (одной сотой) процента от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

7.3. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения одного из условий Договора, нарушившая сторона обязана устранить нарушения не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии от другой Стороны.

7.4. В случае повреждения инженерных сетей, расположенных на арендуемом земельном участке по вине Арендатора, последний возмещает ущерб в полном объеме собственнику сетей, юридическому лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а также иным лицам, которым причинен ущерб.

7.5. Возмещение убытков, уплата неустойки не освобождает Арендатора от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме, а также от административной или уголовной ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон. Договор не может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон в случае, если Арендатором не осуществлена государственная регистрация права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с условиями настоящего Договора на арендуемом земельном участке.

8.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качества земельного участка, ухудшению экологической обстановки; при загрязнении прилегающих земель; в случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными, санитарными и иными нормами и правилами; при невнесении арендной платы более двух сроков подряд по истечении установленного договором срока платежа независимо от её последующего внесения; при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд; а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, установленных пунктом

6.2 настоящего Договора; в иных случаях, установленных действующим законодательством.

8.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора земельного участка о расторжении договора, в случае, если предоставленный в аренду земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд.

8.4. Арендодатель, письменно уведомив Арендатора, вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, расположенное на земельном участке, от Арендатора к другому юридическому или физическому лицу. В этом случае Договор признается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

8.5. При досрочном расторжении настоящего Договора судьба возведенных на земельном участке зданий, строений, сооружений, незавершенных строительством объектов и иных неотделимых улучшений определяется соглашением о расторжении Договора либо решением суда.

8.6. При досрочном расторжении настоящего Договора, Договор считается расторгнутым, а обязательства сторон по нему прекращенными (в том числе, в случае совпадения должника и кредитора в одном лице), с момента государственной регистрации прекращения права аренды, а, если, договор не подлежит государственной регистрации – с момента подписания сторонами соглашения о расторжении договора либо вступления в силу судебного решения.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Настоящий Договор одновременно является актом приёма-передачи (передаточным актом) земельного участка. Земельный участок считается переданным с момента подписания Договора Сторонами.

9.2. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение нового договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено действующим законодательством.

9.3. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предписания) считается полученной Арендатором, если она направлена заказным письмом по почтовому адресу Арендатора, указанному в договоре. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 14-ти дней с даты ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

9.4. Изменение характеристик земельного участка после его предоставления в аренду не является основанием для пересмотра фактически исполненных обязательств по настоящему Договору.

9.5. Не допускается размещение и/или строительство на земельном участке иных, помимо указанных в договоре, объектов.

9.6. Контроль за полнотой и своевременностью поступления арендной платы в бюджет, начисление пени за несвоевременную уплату арендных платежей осуществляет Администрация муниципального района «Забайкальский район».

9.7. Арендатор даёт свое согласие на размещение в органах печати и/или на сайте Администрации муниципального района «Забайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о своей задолженности по арендной плате (в случае невнесения арендных платежей более двух сроков подряд).

9.8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

9.9. Споры Сторон, вытекающие из неисполнения либо ненадлежащего исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

9.10. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор аренды, и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

9.11. Настоящий Договор составлен в 3(трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Реквизиты и подписи Сторон



Акционерное общество «Забайкальская топливно-энергетическая компания»

ул. Петровская д. 44, Чита, 672000
 тел.: (3023) 21-18-01
 e-mail: info@zabtekk.ru

И.о. Главы муниципального района
 «Забайкальский район»
 С.А. Рукавишникову
 674610, Забайкальский край,
 Забайкальский район, пгт. Забайкальск,
 ул. Красноварейская, 40а
 тел.: 8 (30231)-2-21-51
 e-mail: zabtekk@4000.ru

03.09.2023 г. № 4159
 Наказ № 4639 от 23.06.2023 г.

О направлении информации

Уважаемый Сергей Анатольевич!

АО «ЗабТЭК» на Ваш запрос № 4159 от 29.06.2023 г. о предоставлении информации о технической возможности подключения объектов капитального строительства в систему инженерно-технического обеспечения, в том числе земельный участок с кадастровым номером 73-06-050104-404, расположенный по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п/п. Дурья, мкр. «Гарантия», сообщает следующее:

В настоящее время имеется свободная мощность котельного теплообеспечения, водоснабжения и водоотведения на территории п/п. Дурья, эксплуатируемых АО «ЗабТЭК». Максимальная нагрузка в коммунальных сетях подключения данного земельного участка в системе теплоснабжения не должна превышать 0,2 Гкал/ч, в системе водоснабжения и водоотведения не более 50 м³/сут.

ВРИО главного инженера АО «ЗабТЭК»

В.В. Паршин

И.о.
 Нач. штаба С.С. Руднев
 ул. Петровская д.44, Чита, 672000
 Email: info@zabtekk.ru



43
 47

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация муниципального района «Забайкальский район» в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Общие положения

1.1 Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер (далее – ЭП) на основании Постановления Администрации муниципального района «Забайкальский район» от «26» июня 2023 года № 482 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена» и является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

1.2 Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Забайкальский район» (674650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, телефон: (30251) 2-27-76, 3-12-60 адрес электронной почты: zabaikalsk-40@mail.ru).

1.3 Оператор электронной площадки: Наименование: ООО «РТС-тендер». Адрес: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А. Сайт – <http://www.rts-tender.ru>.

1.4 Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: «29» августа 2023 года с 14-00 часов по местному времени.

1.5 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: «21» сентября 2023 года до 23-00 часов по местному времени.

1.6 Время и место приема заявок на участие в аукционе: заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

1.7 Дата и время определения участников аукциона: «22» сентября 2023 года в 12-00 часов по местному времени. Адрес: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, 1 этаж, кабинет № 12.

1.8 Дата, время и место проведения аукциона: «28» сентября 2023 года в 15-00 часов по местному времени аукцион будет проводиться в порядке, определенном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке РТС «Тендер», размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

1.9 Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.10 Решение об отказе в проведении аукциона принимается Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

1.11. В соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» установлено право взимания с победителя или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, электронного аукциона платы оператору электронной площадки

за участие в электронном аукционе.

II. Сведения о земельных участках

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1.

1. Земельный участок с кадастровым номером 75:06:050104:408, площадью 112 кв. метров, расположенный по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, мкр. «Гаражный», вид разрешенного использования - для хранения автотранспорта (код 2.7.1)

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
-------------------------	--	-------

В соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. **Срок аренды земельного участка:** 10 лет.

3. **Сведения о правах:** земельный участок находится в государственной собственности которая не разграничена.

4. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

5. **Ограничения (обременения) земельного участка:** отсутствуют.

6. **Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение):** Согласно ответа АО «ЗабТЭК» № 2180 от 03.07.2023 года о предоставлении информации о технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а именно земельного участка с кадастровым номером 75:06:050104:408, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, мкр. «Гаражный», сообщает следующее.

В настоящее время имеется свободная мощность источников теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории п.ст. Даурия, эксплуатируемых АО «ЗабТЭК». Максимальная нагрузка в возможных точках подключения данного земельного участка к системе теплоснабжения не должна превышать 0,2 Гкал/ч, к системе водоснабжения и водоотведения не более 50 м³/сут.

7. **Сведения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам:** Территориальная зона (И-4) - зона сооружений автомобильного транспорта.

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Даурское» утверждены решением Совета сельского поселения «Даурское» муниципального района «Забайкальский район» № 48 от 20 июня 2022 года.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков данной зоны в соответствии с градостроительным регламентом не устанавливаются.

8. Начальная цена предмета торгов – размер ежегодной арендной платы, «шаг аукциона», размер задатка для участия в аукционе:

№ лота	Местоположение; кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета торгов, руб.	«Шаг аукциона» 3%, руб.	Размер задатка (20%) для участия в аукционе, руб.
1	Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, мкр. «Гаражный» с кадастровым номером 75:06:050104:408, площадью 112 кв.м.	1 459,13	43,77	291,83

III. Условия участия в аукционе

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке организатора <http://www.rts-tender.ru>. Дата и время регистрации осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи заявки. Для регистрации на ЭП претенденту необходимо электронно-цифровая подпись (ЭЦП).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении предмета аукциона.

К участию в аукционе допускаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

Заявка на участие в аукционе в электронной форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Физические лица предъявляют:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.
- в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru. Данное сообщение

является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет ООО «РТС-тендер», указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Порядок внесения задатка и его возврата

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Обратите внимание на следующее:

Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета.

Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- возврат внесенного задатка претенденту, не допущенному к участию в торгах, производится в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;
 - возврат внесенного задатка участникам торгов, которые не выиграли их, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;
 - возврат внесенного задатка участникам несостоявшихся торгов в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;
 - возврат внесенного задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
 - в случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается;
 - в случае если заявитель отозвал заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, возврат внесенного задатка производится в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
 - в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
 - внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы земельного участка.
- Определение участников аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах,

исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатков, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Проведение аукциона и порядок заключения договора

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного

платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>, <https://www.rts-tender.ru>).

*Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды
земельного участка*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(наименование Организатора)

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(ФИО)

действующий на основании 1 _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)	
Паспортные данные: серия.....№	дата выдачи «.....»
.....г.	
Кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
.....	
Адрес регистрации по месту пребывания.....	
.....	
Контактный телефон.....
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»г.	
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....	
.....	
(заполняется юридическим лицом)	
Адрес местонахождения.....	
Почтовый адрес.....	
Контактный телефон.....	
ИНН №.....	ОГРН №.....

Представитель Претендента?.....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №

Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»

кем выдан

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право

заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона:..... № Лота.....

Наименование Объекта (лота) аукцио-

на.....

Адрес (местонахождение) Объекта (лота) аукциона

.....

в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на

передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности): _____

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

*Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды
земельного участка*

**ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена**

п.г.т. Забайкальск

« ____ » _____ 20__ года

Муниципальный район «Забайкальский район», от имени которого действует Администрация муниципального района «Забайкальский район» (далее – Администрация), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального района «Забайкальский район» Мочалова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ФИО _____, дата рождения _____, паспорт (серия номер) _____ выдан _____, дата выдачи _____, зарегистрированной по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны» по результатам аукциона на заключение договора аренды земельного участка (протокол о результатах аукциона от _____ года), заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цели аренды

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. метров, местоположение которого установлено: _____ (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок предоставляется _____.

1.3. Указанный в Договоре вид разрешенного использования земельного участка является окончательной и изменению не подлежит, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

2. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка

2.1. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

2.2. На земельный участок распространяются следующие ограничения в использовании: _____

Арендатор согласен принять земельный участок с учетом ограничений по его использованию.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор заключается сроком на 10 лет по _____ 20 ____ г.

3.2. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю и считается заключенным с момента такой регистрации

3.3. Договор прекращается в связи с истечением срока действия Договора, если иное не установлено действующим законодательством.

3.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4. Размер арендной платы и условия её внесения

4.1. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания настоящего Договора независимо от даты проведения государственной регистрации Договора.

Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей по Договору.

4.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок определяется по результатам аукциона, согласно прилагаемому к Договору протоколу о результатах аукциона (приложение ____), либо в размере начальной цены предмета аукциона в случае, если Арендатор является:

- лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка;

- заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Годовой размер арендной платы составляет:

Задаток в сумме _____ (_____) внесенный Арендатором для участия в аукционе, зачисляется в счет арендной платы по Договору.

4.3. Физические лица вносят арендную плату за соответствующий год в срок до 15 сентября, а в случае если договор аренды земельного участка заключен после 15 сентября - в срок до 15 декабря) путем перечисления в УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район») ИНН 7505001802 ОКТМО 76612425 на расчетный счет № 03100643000000019100 Наименование банка: Отделение Чита Банка России / УФК по Забайкальскому краю г. Чита, БИК 017601329, КБК 90211105013050000120)(наименование платежа: по договору аренды № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.).

В случае, если срок наступления платежа приходится на выходной (нерабочий праздничный) день, то днем окончания срока внесения платежа является день, предшествующий выходному (нерабочему праздничному) дню.

За нарушение срока внесения арендной платы за земельный участок, предусмотренного пунктом 4.3 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента от суммы арендной платы земельного участка за каждый календарный день просрочки.

4.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на расчетный счёт Арендодателя по реквизитам, прилагаемым к настоящему договору. Обязательство по внесению арендных платежей считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счёт Арендодателя.

В случае, если платеж является невыясненным из-за ошибки в платежном поручении при перечислении денежных средств на расчетный счёт Арендодателя по договору, то датой поступления платежа будет считаться дата уточнения платежа. При этом обязательство по уплате арендных платежей считается исполненным Арендатором с даты фактического поступления платежа.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора;

5.1.2. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

5.1.3. требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель;

5.1.4. посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения условий Договора;

5.1.5. требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором на земельном участке с нарушением условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям закона.

5.2.2. произвести государственную регистрацию Договора аренды на земельный участок в случае, если Договор заключен на срок более одного года, в сроки, предусмотренные федеральным законом.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. проводить работы по улучшению экологического состояния земельного участка при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

6.1.2. на заключение соглашения об установлении сервитута (далее – Соглашение) в отношении земельного участка (его части) без согласия Арендодателя при условии его уведомления в течение 10 (десяти) дней со дня заключения соглашения, если договор заключен на срок более чем один год. Соглашение заключается на срок, не превышающий срок действия договора.

6.1.3. в пределах срока действия договора с письменного согласия Арендодателя передавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, в том числе передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, если иное не предусмотрено пунктом 9 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации;

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. в случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трёх) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации;

6.2.2. использовать земельный участок в соответствии с целью и видом его разрешенного использования;

6.2.3. своевременно и в полном объёме вносить арендную плату;

6.2.4. соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнение, захламление, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать благоустройство территории;

6.2.5. не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение, без разрешения компетентных органов;

6.2.6. не использовать для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды и т.п. объекты, без письменного согласия соответствующих органов, если такое согласие предусмотрено законодательством;

6.2.7. обеспечить Арендодателю и органам государственного (муниципального) контроля (надзора) свободный доступ на земельный участок и в расположенные на его территории здания и сооружения в случаях, установленных законом;

6.2.8. выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п.;

6.2.9. не препятствовать размещению и обеспечивать сохранность имеющихся на участке межевых, геодезических и других специальных знаков;

6.2.10. не осуществлять на земельном участке деятельность, в результате которой нарушаются права и законные интересы третьих лиц;

6.2.11. предоставить право лицу, имеющему соответствующее разрешение, на прокладку и эксплуатацию линий электропередачи, связи и трубопроводов, других коммуникаций;

6.2.12. незамедлительно извещать Арендодателя об аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести земельному участку ущерб, и своевременно принимать меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций;

6.2.13. устранить за свой счёт недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего;

6.2.14. нести полную ответственность за все убытки, включая упущенную выгоду, которые он может причинить Арендодателю, смежным землепользователям, третьим лицам, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, явившихся результатом хозяйственной деятельности Арендатора, вследствие использования земельного участка не по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором либо вследствие своих некомпетентных действий;

6.2.15. соблюдать установленный режим ограничений при использовании охранных зон, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка);

6.2.16. не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до наступления срока платежа, письменно сообщить Арендодателю о том, что исполнение обязательства по уплате арендных платежей по Договору им возложено на третье лицо с указанием срока действия такого поручения, а также персональных данных третьего лица и согласие третьего лица на уплату арендных платежей. В противном случае будет считаться, что Арендатор просрочил исполнение обязательств по уплате арендной платы с наступлением последствий, предусмотренных пунктом 7.2. Договора.

6.2.17. осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем природных ресурсов;

6.2.18. письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение 10 (десяти) дней со дня заключения соответствующей сделки;

6.2.19. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в трёхдневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору;

6.2.20. ежегодно в срок до 1 марта являться в Администрацию муниципального района «Забайкальский район» для сверки расчёта арендных платежей.

6.2.21. сохранять все зелёные насаждения на земельном участке за исключением тех, которые могут быть снесены по разрешению органа местного самоуправления, уполномоченного в области охраны окружающей среды;

6.2.22. незамедлительно сообщать Арендодателю (в целях принятия последним соответствующих мер) о фактах размещения на арендуемом земельном участке любых объектов капитального и некапитального строительства (включая инженерные коммуникации, опоры линий электропередач и др.) в случае их обнаружения арендатором после получения земельного участка в аренду и выноса границ земельного участка в натуру. В противном случае убытки, которые могут возникнуть у собственников таких объектов в связи с их повреждением, сносом и т.п., будут возмещаться

за счёт средств Арендатора;

6.2.23. не позднее срока, указанного в подпункте 3.1 пункта 3 Договора, получить разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства в органе, осуществляющем выдачу разрешений на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства; в тот же срок выполнить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и осуществить государственную регистрацию права собственности на построенный (реконструированный) объект недвижимости (в случае, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения).

6.2.24. обеспечить свободный доступ на земельный участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта;

6.2.25. обеспечить проведение работ по рекультивации земельного участка;

6.2.26. обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, в случае, если земельный участок, расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования;

6.2.27. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

7.2. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,01 (одной сотой) процента от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

7.3. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения одного из условий Договора, нарушившая сторона обязана устранить нарушения не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии от другой Стороны.

7.4. В случае повреждения инженерных сетей, расположенных на арендуемом земельном участке по вине Арендатора, последний возмещает ущерб в полном объеме собственнику сетей, юридическому лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а также иным лицам, которым причинен ущерб.

7.5. Возмещение убытков, уплата неустойки не освобождает Арендатора от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме, а также от административной или уголовной ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон. Договор не может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон в случае, если Арендатором не осуществлена государственная регистрация права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с условиями настоящего Договора на арендуемом земельном участке.

8.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качества земельного участка, ухудшению экологической обстановки; при загрязнении прилегающей земель; в случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными, санитарными и иными нормами и правилами; при невнесении арендной платы более двух сроков подряд по истечении установленного договором срока платежа независимо от её последующего внесения; при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд; а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, установленных пунктом 6.2 настоящего Договора; в иных случаях, установленных действующим законодательством.

8.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора земельного участка о расторжении договора, в случае, если предоставленный в аренду земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд.

8.4. Арендодатель, письменно уведомив Арендатора, вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, расположенное на земельном участке, от Арендатора к другому юридическому или физическому лицу. В этом случае Договор признается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

8.5. При досрочном расторжении настоящего Договора судьба возведенных на земельном участке зданий, строений, сооружений, незавершенных строительством объектов и иных неотделимых улучшений определяется соглашением о расторжении Договора либо решением суда.

8.6. При досрочном расторжении настоящего Договора, Договор считается расторгнутым, а обязательства сторон по нему прекращены (в том числе, в случае совпадения должника и кредитора в одном лице), с момента государственной регистрации прекращения права аренды, а, если, договор не подлежит государственной регистрации – с момента подписания сторонами соглашения о расторжении договора либо вступления в силу судебного решения.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Настоящий Договор одновременно является актом приёма-передачи (передаточным актом) земельного участка. Земельный участок считается переданным с момента подписания Договора Сторонами.

9.2. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение нового договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено действующим законодательством.

9.3. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предписания) считается полученной Арендатором, если она направлена заказным письмом по почтовому адресу Арендатора, указанному в договоре. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 14-ти дней с даты ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

9.4. Изменение характеристик земельного участка после его предоставления в аренду не является основанием для пересмотра фактически исполненных обязательств по настоящему Договору.

9.5. Не допускается размещение и/или строительство на земельном участке иных, помимо указанных в договоре, объектов.

9.6. Контроль за полнотой и своевременностью поступления арендной платы в бюджет, начисление пени за несвоевременную уплату арендных платежей осуществляет Администрация муниципального района «Забайкальский район».

9.7. Арендатор даёт свое согласие на размещение в органах печати и/или на сайте Администрации муниципального района «Забайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о своей задолженности по арендной плате (в случае невнесения арендных платежей более двух сроков подряд).

9.8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

9.9. Споры Сторон, вытекающие из неисполнения либо ненадлежащего исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

9.10. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор аренды, и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

9.11. Настоящий Договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель Администрация муниципального района «Забайкальский район» Юридический/почтовый адрес: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40 А ИНН/КПП 7505000358 ОГРН 1027500546611 e-mail: zabaikausk-40@mail.com	Арендатор паспорт: _____ выдан _____ адрес: _____ Телефон: _____
(ФИО)	(ФИО)

Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды земельного участка



Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Администрация муниципального района «Забайкальский район» в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

1. Общие положения

1.1 Аукционы проводятся в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер (далее – ЭП) на основании Постановления Администрации муниципального района «Забайкальский район» от «17» августа 2023 года № 599 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

1.2 **Форма аукциона** – открытый аукцион в электронной форме.

1.3 **Организатор аукциона:** Администрация муници-

пального района «Забайкальский район» (674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, телефон: (30251) 2-27-76, 3-12-60 адрес электронной почты: zabaikalsk-40@mail.ru).

1.4 **Оператор электронной площадки:** Наименование: ООО «РТС-тендер». Адрес: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А. Сайт – <http://www.rts-tender.ru>.

1.5 **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** «29» августа 2023 года с 14-00 часов по местному времени.

1.6 **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** «21» сентября 2023 года до 23-00 часов по местному времени.

1.7 **Время и место приема заявок на участие в аукционе:** заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

1.8 **Дата и время определения участников аукциона:** «22» сентября 2023 года в 10-00 часов по местному времени. Адрес: Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, 1 этаж, кабинет № 12.

1.9 **Дата, время и место проведения аукциона:** «28» сентября 2023 года в 16-00 часов по местному времени аукцион будет проводиться в порядке, определенном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке РТС «Тендер», размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

1.10 **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр земельных участков на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.11 **Решение об отказе в проведении аукциона принимается Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств,** предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

1.12. **В соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер»** установлено право взимания с победителя или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе.

II. Сведения о земельных участках

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1.

1. Земельный участок с кадастровым номером 75:06:070101:503, площадью 53000 кв. метров, расположенный по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п/ст. Билитуй, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт (код 7.2)

Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технических связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3

В соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. Сведения о правах: отсутствуют

3. Категория земель: земли населенных пунктов.

4. Ограничения (обременения) земельного участка: нет

5. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение): Согласно ответа АО «ЗабТЭК» № 2504 от 09.08.2023 года о предоставлении информации о технической возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а именно: земельный участок с кадастровым номером 75:06:070101:503, местоположение которого установлено: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Билитуй, сообщает следующее. В настоящее время нет технической возможности ввиду наличия линейных объектов (трасса федерального значения А-350), препятствующих строительству тепловых сетей. Техническая возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения отсутствует для вышеуказанного участка, так как нет возможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды и отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь.

6. Сведения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данного вида территориальных зон не подлежат установлению.

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Билитуйское» утверждены решением Совета сельского поселения «Билитуйское» от 29 марта 2022 года № 23.

7. **начальный размер платы за выкуп земельного участка, «шаг аукциона», размер задатка для участия в аукционе:**

№ лота	Местоположение; кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета торгов, руб.	«Шаг аукциона» 3%, руб.	Размер задатка (20%) для участия в аукционе, руб.
1	Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Билитуй, с кадастровым номером 75:06:070101:503, площадью 53000 кв. метров	475 940	14 278,2	95 188

III. Условия участия в аукционе

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке организатора <http://www.rts-tender.ru>. Дата и время регистрации осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи заявки. Для регистрации на ЭП претенденту необходимо электронно-цифровая подпись (ЭЦП).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении предмета аукциона. К участию в аукционе допускаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие над-

лежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

Заявка на участие в аукционе в электронной форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Физические лица предъявляют:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

– в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток, пропущенный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет ООО «РТС-тендер», указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Порядок внесения задатка и его возврата

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет 40702810512030016362, Корр. счет 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Обратите внимание на следующее:

Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п.

Данная операция просто является пополнением счета.

Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- возврат внесенного задатка претенденту, не допущенному к участию в торгах, производится в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;
 - возврат внесенного задатка участникам торгов, которые не выиграли их, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;
 - возврат внесенного задатка участникам несостоявшихся торгов в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;
 - возврат внесенного задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
 - в случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается;
 - в случае если заявитель отозвал заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, возврат внесенного задатка производится в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
 - в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
 - внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет выкупной цены земельного участка.
- Определение участников аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона

направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Проведение аукциона и порядок заключения договора

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
 - 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
 - 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
 - 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
 - 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).
- Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления

протокола о результатах аукциона. При этом размер договор купли-продажи земельного участка земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участия в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>, <https://www.rts-tender.ru>).

*Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договоров купли-продажи
земельного участка*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДО- ГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(наименование Организатора)

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице

(ФИО)

действующий на основании 1

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)	
Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.	
Кем выдан.....	
Адрес регистрации по месту жительства.....	
Адрес регистрации по месту пребывания.....	
Контактный телефон.....	
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....».....г.	
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....	
(заполняется юридическим лицом)	
Адрес местонахождения.....	
Почтовый адрес.....	
Контактный телефон.....	
ИНН №..... ОГРН №.....	
Представитель Претендента?.....	
(Ф.И.О.).....	
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....	
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.	
кем выдан.....	
Адрес регистрации по месту жительства.....	
Адрес регистрации по месту пребывания.....	
Контактный телефон.....	

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка:
Дата аукциона: № Лота.....

Наименование Объекта (лота) аукцио-

на.....

Адрес (местонахождение) Объекта (лота) аукциона

.....

в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электрон-

ной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности): _____

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

ДОГОВОР № _____ купи-продажи земельного участка государственная собственность на который не разграничена

Муниципальный район «Забайкальский район», от имени которого действует Администрация муниципального района «Забайкальский район» в лице Главы муниципального района «Забайкальский район» Мочалова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.3, статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, с одной стороны и _____

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», по результатам аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка (протокол о результатах аукциона от _____ года) заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее-Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 75:06:070101:503, площадью 53000 кв.м, местоположение которого установлено: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Билитуй (далее – земельный участок).

1.2. Цель использования земельного участка: автомобильный транспорт (код 7.2).

2. Цена земельного участка

2.1. Цена земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, определяется в размере, равном начальной максимальной цене предмета аукциона и составляет _____ (_____ рублей _____ коп.) рублей.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____ рублей _____ коп.) рублей, внесенный Покупателем для участия в аукционе, зачисляется в счёт выкупной цены по Договору. Оплата земельного участка производится Покупателем в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора единовременным платежом путем перечисления на счет Продавца по следующим платежным реквизитам:

УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район»)
Р/с 03100643000000019100
Наименование банка: Отделение Чита Банка России/УФК по Забайкальскому краю г. Чита

БИК 017601329
ИНН 7505001802
КПП 750501001
ОКТМО 76612415
КБК 902 114 06013 13 0000 430

2.3. Оплата производится в валюте Российской Федерации.

2.4. До момента полной оплаты Покупателем суммы, установленной пунктом 2.1. настоящего Договора, земельный участок, указанный в пункте 1.1. Договора находится в залоге у Продавца, в соответствии со статьей 488 ГК РФ. Подтверждение Продавцом факта поступления денежных средств от Покупателя производится путем предоставления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, соответствующей справки.

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. Продавец гарантирует, что передаваемый земельный участок не заложен, не предоставлен в аренду, не передан в безвозмездное пользование, не передан в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, не подарен, не состоит под

арестом, не состоит в споре, не обременен иными правами третьих лиц.

3.2. Вид разрешенного использования земельного участка: автомобильный автотранспорт (код 7.2).

3.3. На земельный участок распространяются следующие ограничения в использовании: _____.

(ограничения указываются согласно аукционной документации)

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 2.1 Договора, на расчетный счет Продавца.

4.2.2. Соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнение, захламление, не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать благоустройство территории.

4.2.3. Соблюдать установленный режим ограничений при использовании охранных зон, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка).

4.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

4.2.5. Соблюдать меры противопожарной безопасности на земельном участке.

4.2.6. Сохранять все зеленые насаждения на земельном участке за исключением тех, которые могут быть снесены по решению органа местного самоуправления, уполномоченного в области охраны окружающей среды.

4.2.7. Предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на земельный участок их представителей.

4.2.8. Выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока оплаты земельного участка, предусмотренного пунктом 2.2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,5 процента от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки.

6. Рассмотрение споров

6.1. Споры, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами путем переговоров возникшие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. Заключительное положение

7.1. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

7.2. Изменение указанного в пункте 3.2 настоящего Договора вида

разрешенного использования земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор одновременно имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

7.4. Снятие залога осуществляется Продавцом только после исполнения Покупателем пунктов 2.1., 2.2. и 5.2. Договора.

7.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

7.7. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания обеими сторонами. Датой заключения настоящего договора считается дата подписания последней из сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец	Покупатель
Администрация муниципального района «Забайкальский район» 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, д. 40А ИНН 7505000358 ОГРН 1027500546611 Тел. 8 (30-251) 2-27-76	
_____ / _____ м.п.	_____ / _____

Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договоров купли-продажи
земельного участка



Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация муниципального района «Забайкальский район» в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Общие положения

1.1 Аукционы проводятся в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер (далее – ЭП) на основании Постановления Администрации муниципального района «Забайкальский район» от «15» июня 2023 года № 461 «О проведении аукционов в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

1.2 Аукцион является открытым по составу участников.

1.3 **Организатор аукциона:** Администрация муниципального района «Забайкальский район» (674650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, телефон: (30251) 2-27-76, 3-12-60 адрес электронной почты: zabaikalsk-40@mail.ru).

1.4 **Оператор электронной площадки:** Наименование: ООО «РТС-тендер». Адрес: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А. Сайт – <http://www.rts-tender.ru>.

1.5 **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** «29» августа 2023 года с 14-00 часов по местному времени.

1.6 **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** «21» сентября 2023 года до 23-00 часов по местному времени.

1.7 **Время и место приема заявок на участие в аукционе:** заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

1.8 **Дата и время определения участников аукциона:** «22» сентября 2023 года в 10-00 часов по местному времени. Адрес: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40 А, 1 этаж, кабинет № 12.

1.9 **Дата, время и место проведения аукциона:** «28» сентября 2023 года в 15-00 часов по местному времени аукцион будет проводиться в порядке, определенном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке РТС «Тендер», размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

1.10 **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр земельных участков на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.11 **Решение об отказе в проведении аукциона принимается** Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

1.12 **В соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер»** установлено право взимания с победителя или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе.

II. Сведения о земельных участках

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1.

1. Земельный участок с кадастровым номером 75:06:070102:605, площадью 9000 кв. метров, расположенный по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Билитуй, вид разрешенного использования – для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (1.15).

В соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. **Срок аренды земельного участка:** 5 лет.

3. **Сведения о правах:** отсутствуют

4. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

5. **Ограничения (обременения) земельного участка:** отсутствуют.

6. **Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение):** Согласно ответа АО «ЗабТЭК» от 26.04.2023 года № 1522, в настоящее время существует техническая возможность подключения к централизованной системе теплоснабжения объектов капитального строительства суммарной тепловой нагрузки не более 0,8 Гкал/час (с учетом потерь тепловой энергии и тепловой энергии по тепловым сетям).

Техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения имеется. Максимальная нагрузка в возможных в возможных точках подключения подключаемых объектов не должна превышать 5м

Техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует для указанного участка, так как нет возможности обеспечения рабочего гидравлического режима отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь (приложение № 3).

7. **Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Территориальная зона (П1), предназначенная для производственно-коммунальных объектов.

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Билитуйское» утверждены решением Совета сельского поселения «Билитуйское» от 29 марта 2022 года № 23.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков данной зоны в соответствии с градостроительным регламентом в размере:

- Предельный максимальный размер земельного участка – не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зон согласно пунктам 3.1.1-3.1.21.

- Предельный минимальный размер земельного участка – 0,1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зон согласно пунктам 3.1.1-3.1.21.

8. **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленного в размере ежегодной арендной платы**

№ лота	Местоположение; кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета торгов, руб.	«Шаг аукциона» 3%, руб.	Размер задатка (20%) для участия в аукционе, руб.
1	Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Билитуй, с кадастровым номером 75:06:070102:605, площадью 9000 кв. метров	847,80	25,43	169,56

III. Условия участия в аукционе

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке организатора <http://www.rts-tender.ru>. Дата и время регистрации осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи заявки. Для регистрации на ЭП претенденту необходимо электронно-цифровая подпись (ЭЦП).
Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
---	---	------

мания платы.

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении предмета аукциона.

К участию в аукционе допускаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

Заявка на участие в аукционе в электронной форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Физические лица предъявляют:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

– в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет ООО «РТС-тендер», указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

[tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/).

Порядок внесения задатка и его возврата

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Обратите внимание на следующее:

Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета.

Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- возврат внесенного задатка претенденту, не допущенному к участию в торгах, производится в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;
- возврат внесенного задатка участникам торгов, которые не выиграли их, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;
- возврат внесенного задатка участникам несостоявшихся торгов в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;
- возврат внесенного задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- в случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается;
- в случае если заявитель отозвал заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, возврат внесенного задатка производится в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
- внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

Определение участников аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
- Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на

участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Проведение аукциона и порядок заключения договора

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>, <https://www.rts-tender.ru>).

*Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды
земельного участка*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДО- ГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(наименование Организатора)
Претендент
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____
(ФИО)
действующий на основании 1 _____
(Устав, Положение и т.д.)
<small>(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом) Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г. Кем выдан, Адрес регистрации по месту жительства, Адрес регистрации по месту пребывания, Контактный телефон, Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»г. ОГРН индивидуального предпринимателя №.....</small>
<small>(заполняется юридическим лицом) Адрес местонахождения..... Почтовый адрес..... Контактный телефон..... ИНН №..... ОГРН №.....</small>
Представитель Претендента ²
<small>(Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №, Паспортные данные представителя: серия.....№, дата выдачи «.....»г. кем выдан, Адрес регистрации по месту жительства, Адрес регистрации по месту пребывания, Контактный телефон</small>
принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:
Дата аукциона: № Лота.....

Наименование Объекта (лота) аукциона.....
 Адрес (местонахождение) Объекта (лота) аукциона

 в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. **Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать** Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. **Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.**

5. **Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей** Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. **Заявитель осведомлен и согласен с тем, что** Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

7. **В соответствии с Федеральным законом** от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности): _____

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

*Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды
земельного участка*

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена

пгт. Забайкальск «__» _____ 2023 г.

Муниципальный район «Забайкальский район», от имени которого действует Администрация муниципального района «Забайкальский район (далее – Администрация), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального района «Забайкальский район» Мочалова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____ именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, далее именуемые «Стороны», по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (протокол о результатах аукциона от _____ 2023 года) заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цели аренды

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 75:06:070102:605, площадью 9000 кв. метров, местоположение которого установлено: Забайкальский край, Забайкальский район, п/ст. Билитуй (далее земельный участок).

Земельный участок не занят зданиями, строениями, сооружениями.

1.2. Земельный участок предоставляется для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

1.3. Указанный в Договоре вид разрешенного использования земельного участка является окончательной и изменению не подлежит, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

2. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка

2.1. Земельный участок _____

 (обременения правами третьих лиц указываются согласно аукционной документации)

2.2. На земельный участок распространяются следующие ограничения в использовании: _____

(ограничения указываются согласно аукционной документации)
 Арендатор согласен принять земельный участок с учетом ограничений по его использованию.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 лет по «___» _____ 20___ г. (включительно).

3.2. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю и считается заключенным с момента такой регистрации.

3.3. Договор прекращается в связи с истечением срока действия Договора, если иное не установлено действующим законодательством или настоящим Договором.

В случае, если по окончании срока действия Договора, заключенного для целей строительства, строительство объекта не завершено и объект не введен в эксплуатацию, такой объект незавершенного строительства может быть продан с публичных торгов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4. Размер арендной платы и условия её внесения (изменения)

4.1. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания настоящего Договора независимо от даты проведения государственной регистрации Договора.

Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей по Договору.

4.2. Ежегодный размер арендной платы сформирован по результатам аукциона и составляет _____ (_____)

_____ рублей.

(указывается согласно протоколу об итогах аукциона)
Задаток в сумме _____ (_____)

рублей, внесённый Арендатором для участия в аукционе, зачисляется в счёт арендной платы по Договору.

4.3. Арендная плата осуществляется в срок до 15 сентября текущего года. В случае заключения Договора аренды земельного участка после 15 сентября, арендная плата вносится до 15 декабря текущего года.

В случае если срок наступления платежа приходится на выходной (нерабочий праздничный) день, то днем окончания срока внесения платежа является день, предшествующий выходному (нерабочему праздничному) дню.

Арендная плата вносится в следующие сроки и порядке:

Год	Квартал	Размер арендной платы, рублей	С р о к
			о п л а т ы до:

4.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на расчётный счёт Арендодателя по реквизитам, прилагаемым к настоящему договору. Обязательство по внесению арендных платежей считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

В случае, если платеж является невыясненным из-за ошибки в платежном поручении при перечислении денежных средств на расчётный счёт Арендодателя по договору, то датой поступления платежа будет считаться дата уточнения платежа. При этом обязательство по уплате арендных платежей считается исполненным Арендатором с даты фактического поступления платежа.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора;

5.1.2. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

5.1.3. требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель;

5.1.4. посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения условий Договора;

5.1.5. требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором на земельном участке с нарушением условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям закона.

5.2.2. производить государственную регистрацию Договора аренды на земельный участок в случае, если Договор заключен на срок более одного года, в сроки, предусмотренные федеральным законом.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. проводить работы по улучшению экологического состояния земельного участка при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

6.1.2. на заключение соглашения об установлении сервитута (далее – Соглашение) в отношении земельного участка (его части) без согласия Арендодателя при условии его уведомления в течение 10 (десяти) дней со дня заключения соглашения, если договор заключен на срок более чем один год. Соглашение заключается на срок, не превышающий срок действия договора.

6.1.3. в пределах срока действия договора с письменного согласия Арендодателя передавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, в том числе передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, если иное не предусмотрено пунктом 9 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации;

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. в случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трёх) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации;

6.2.2. использовать земельный участок в соответствии с целью и видом его разрешенного использования;

6.2.3. своевременно и в полном объёме вносить арендную плату;

6.2.4. соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламливание, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать благоустройство территории;

6.2.5. не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение, без разрешения компетентных органов;

6.2.6. не использовать для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды и т.п. объекты, без письменного согласия соответствующих органов, если такое согласие предусмотрено законодательством;

6.2.7. обеспечить Арендодателю и органам государственного (муниципального) контроля (надзора) свободный доступ на земельный участок и в расположенные на его территории здания и сооружения в случаях, установленных законом;

6.2.8. выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п.;

6.2.9. не препятствовать размещению и обеспечивать сохранность имеющихся на участке межевых, геодезических и других специальных знаков;

6.2.10. не осуществлять на земельном участке деятельность, в результате которой нарушаются права и законные интересы третьих лиц;

6.2.11. предоставить право лицу, имеющему соответствующее разрешение, на прокладку и эксплуатацию линий электропередачи, связи и трубопроводов, других коммуникаций;

6.2.12. незамедлительно извещать Арендодателя об аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести земельному участку ущерб, и своевременно принимать меры по предупреждению

дению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций;

6.2.13. устранить за свой счёт недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего;

6.2.14. нести полную ответственность за все убытки, включая упущенную выгоду, которые он может причинить Арендодателю, смежным землепользователям, третьим лицам, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, явившихся результатом хозяйственной деятельности Арендатора, вследствие использования земельного участка не по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором либо вследствие своих некомпетентных действий;

6.2.15. соблюдать установленный режим ограничений при использовании охранных зон, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка);

6.2.16. не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до наступления срока платежа, письменно сообщить Арендодателю о том, что исполнение обязательства по уплате арендных платежей по Договору им возложено на третье лицо с указанием срока действия такого поручения, а также персональных данных третьего лица и согласие третьего лица на уплату арендных платежей. В противном случае будет считаться, что Арендатор просрочил исполнение обязательств по уплате арендной платы с наступлением последствий, предусмотренных пунктом 7.2. Договора.

6.2.17. осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем природных ресурсов;

6.2.18. письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение 10 (десяти) дней со дня заключения соответствующей сделки;

6.2.19. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в трёхдневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору;

6.2.20. ежегодно в срок до 1 марта являться в Администрацию муниципального района «Забайкальский район» для сверки расчёта арендных платежей.

6.2.21. сохранять все зелёные насаждения на земельном участке за исключением тех, которые могут быть снесены по разрешению органа местного самоуправления, уполномоченного в области охраны окружающей среды;

6.2.22. незамедлительно сообщать Арендодателю (в целях принятия последним соответствующих мер) о фактах размещения на арендуемом земельном участке любых объектов капитального и некапитального строительства (включая инженерные коммуникации, опоры линий электропередач и др.) в случае их обнаружения арендатором после получения земельного участка в аренду и выноса границ земельного участка в натуру. В противном случае убытки, которые могут возникнуть у собственников таких объектов в связи с их повреждением, сносом и т.п., будут возмещаться за счёт средств Арендатора;

6.2.23. не позднее срока, указанного в подпункте 3.1 пункта 3 Договора, получить разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства в органе, осуществляющем выдачу разрешений на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства; в тот же срок выполнить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и осуществить государственную регистрацию права собственности на построенный (реконструированный) объект недвижимости (в случае, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения).

6.2.24. обеспечить свободный доступ на земельный участок представителей собственника линейного объекта или представителей

организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта;

6.2.25. обеспечить проведение работ по рекультивации земельного участка;

6.2.26. обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, в случае, если земельный участок, расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования;

6.2.27. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

7.2. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,01 (одной сотой) процента от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

7.3. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения одного из условий Договора, нарушившая сторона обязана устранить нарушения не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии от другой Стороны.

7.4. В случае повреждения инженерных сетей, расположенных на арендуемом земельном участке по вине Арендатора, последний возмещает ущерб в полном объеме собственнику сетей, юридическому лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а также иным лицам, которым причинен ущерб.

7.5. Возмещение убытков, уплата неустойки не освобождает Арендатора от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме, а также от административной или уголовной ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон. Договор не может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон в случае, если Арендатором не осуществлена государственная регистрация права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с условиями настоящего Договора на арендуемом земельном участке.

8.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качества земельного участка, ухудшению экологической обстановки; при загрязнении прилегающих земель; в случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными, санитарными и иными нормами и правилами; при невнесении арендной платы более двух сроков подряд по истечении установленного договором срока платежа независимо от её последующего внесения; при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд; а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, установленных пунктом 6.2 настоящего Договора; в иных случаях, установленных действующим законодательством.

8.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора земельного участка о расторжении договора, в случае, если предоставленный в аренду земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд.

8.4. Арендодатель, письменно уведомив Арендатора, вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, расположенное на земельном участке, от Арендатора к другому юридическому или физическому лицу. В этом случае Договор признается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

8.5. При досрочном расторжении настоящего Договора судьба возведенных на земельном участке зданий, строений, сооружений, незавершенных строительством объектов и иных неотделимых улучшений определяется соглашением о расторжении Договора либо решением суда.

8.6. При досрочном расторжении настоящего Договора, Договор считается расторгнутым, а обязательства сторон по нему прекращены (в том числе, в случае совпадения должника и кредитора в одном лице), с момента государственной регистрации прекращения права аренды, а, если, договор не подлежит государственной регистрации – с момента подписания сторонами соглашения о расторжении договора либо вступления в силу судебного решения.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Настоящий Договор одновременно является актом приёма-передачи (передаточным актом) земельного участка. Земельный участок считается переданным с момента подписания Договора Сторонами.

9.2. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение нового договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено действующим законодательством.

9.3. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предписания) считается полученной Арендатором, если она направлена заказным письмом по почтовому адресу Арендатора, указанному в договоре. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 14-ти дней с даты ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

9.4. Изменение характеристик земельного участка после его предоставления в аренду не является основанием для пересмотра фактически исполненных обязательств по настоящему Договору.

9.5. Не допускается размещение и/или строительство на земельном участке иных, помимо указанных в договоре, объектов.

9.6. Контроль за полнотой и своевременностью поступления арендной платы в бюджет, начисление пени за несвоевременную уплату арендных платежей осуществляет Администрация муниципального района «Забайкальский район».

9.7. Арендатор даёт свое согласие на размещение в органах печати и/или на сайте Администрации муниципального района «Забайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о своей задолженности по арендной плате (в случае невнесения арендных платежей более двух сроков подряд).

9.8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

9.9. Споры Сторон, вытекающие из неисполнения либо ненадлежащего исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

9.10. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор аренды, и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

9.11. Настоящий Договор составлен в 3(трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель Администрация муниципального района «Забайкальский район» Юридический/почтовый адрес: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40 А ИНН/КПП 7505000358 ОГРН 1027500546611 e-mail: zabaikalsk-40@mail.ru	Арендатор паспорт: _____ выдан _____ адрес: _____ Телефон: _____ _____ (ФИО)
Мочалов	
А.В.	

Приложение № 3

к извещению о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка



Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация муниципального района «Забайкальский район» в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Общие положения

1.1 Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер (далее – ЭП) на основании Постановления Администрации муниципального района «Забайкальский район» от «29» августа 2023 года № 621 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена» и является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

1.2 **Организатор аукциона:** Администрация муниципального района «Забайкальский район» (674650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, телефон: (30251) 2-27-76, 3-12-60 адрес электронной почты: zabaikalsk-40@mail.ru).

1.3 **Оператор электронной площадки:** Наименование: ООО «РТС-тендер». Адрес: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А. Сайт – [http:// www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

1.4 **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** «05» сентября 2023 года с 14-00 часов по местному времени.

1.5 **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** «02» октября 2023 года до 23-00 часов по местному времени.

1.6 **Время и место приема заявок на участие в аукционе:** заявки и документы претендентов на участие в торгах принима-

ются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

1.7 **Дата и время определения участников аукциона:** «03» октября 2023 года в 11-00 часов по местному времени. Адрес: Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, 1 этаж, кабинет № 12.

1.8 **Дата, время и место проведения аукциона:** «09» октября 2023 года в 15-00 часов по местному времени аукцион будет проводиться в порядке, определенном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке РТС «Тендер», размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

1.9 **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осмотр земельных участков на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.10 **Решение об отказе в проведении аукциона принимается** Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

1.11. **В соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер»** установлено право взимания с победителя или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе.

II. Сведения о земельных участках

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1.

1. Земельный участок с кадастровым номером 75:06:050104:411, площадью 98 кв. метров, расположенный по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, мкр. Гаражный, вид разрешенного использования - для хранения автотранспорта (код 2.7.1)

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	4.9

В соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. **Срок аренды земельного участка: 10 лет.**

3. **Сведения о правах:** земельный участок находится в государственной собственности которая не разграничена.

4. **Категория земель:** земли населенных пунктов.

5. **Ограничения (обременения) земельного участка:** отсутствуют.

6. **Сведения о возможности подключения** (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок

действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение): Согласно ответа АО «ЗабТЭК» № 2638 от 21.08.2023 года о предоставлении информации о технической возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а именно земельного участка с кадастровым номером 75:06:050104:411, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, мкр. «Гаражный», сообщается следующее.

Согласно п. 25 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила дискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 года № 2115 и вступит в силу 01.03.2022, техническая возможность подключения к системе теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В настоящее время ввиду отсутствия резерва пропускной способности тепловых сетей на участке от ТК – 1 до ТК – 2 в п/ст. Даурия техническая возможность подключения новых потребителей тепловой энергии отсутствует.

Техническая возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения имеется. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения подключаемого объекта не должна превышать 3 м³/сут.

7. **Сведения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам:**

Территориальная зона (И-4) - зона сооружений автомобильного транспорта.

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Даурское» утверждены решением Совета сельского поселения «Даурское» муниципального района «Забайкальский район» № 48 от 20 июня 2022 года.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков данной зоны в соответствии с градостроительным регламентом не устанавливаются.

8. **Начальная цена предмета торгов – размер ежегодной арендной платы, «шаг аукциона», размер задатка для участия в аукционе:**

№ лота	Местоположение; кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета торгов, руб.	«Шаг аукциона» 3%, руб.	Размер задатка (20%) для участия в аукционе, руб.
1	Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, мкр. Гаражный с кадастровым номером 75:06:050104:411, площадью 98+/-3 кв.м.	1 311,12	39,33	262,22

III. Условия участия в аукционе

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке организатора <http://www.rts-tender.ru>. Дата и время регистрации осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи заявки. Для регистрации на ЭП претенденту необходимо электронно-цифровая подпись (ЭЦП).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении предмета аукциона.

К участию в аукционе допускаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с переч-

нем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

Заявка на участие в аукционе в электронной форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

– копии учредительных документов;
– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Физические лица предъявляют:

– документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

– в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

– в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет ООО «РТС-тендер», указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Порядок внесения задатка и его возврата

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Обратите внимание на следующее:

Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета.

Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

– возврат внесенного задатка претенденту, не допущенному к участию в торгах, производится в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

– возврат внесенного задатка участникам торгов, которые не выиграли их, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

– возврат внесенного задатка участникам несостоявшихся торгов в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

– возврат внесенного задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается;

– в случае если заявитель отозвал заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, возврат внесенного задатка производится в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

– в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

Определение участников аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня

подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Проведение аукциона и порядок заключения договора

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило

ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>, <https://www.rts-tender.ru>).

*Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды
земельного участка*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДО- ГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(наименование Организатора)
Претендент
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы) в лице _____
(ФИО)
действующий на основании 1 _____
(Устав, Положение и т.д.)
(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом) Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....»г. Кем выдан..... Адрес регистрации по месту жительства..... Адрес регистрации по месту пребывания..... Контактный телефон..... Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»г. ОГРН индивидуального предпринимателя №.....
(заполняется юридическим лицом) Адрес местонахождения..... Почтовый адрес..... Контактный телефон..... ИНН №..... ОГРН №.....
Представитель Претендента ²
(Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г. №..... Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....»г. кем выдан..... Адрес регистрации по месту жительства..... Адрес регистрации по месту пребывания..... Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: № Лота.....

Наименование Объекта (лота) аукциона.....

Адрес (местонахождение) Объекта (лота) аукциона.....

в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении

аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

Претендент (представитель Претендента, действующий по дове-

ренности): _____

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

*Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды
земельного участка*

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

пгт. Забайкальск «___» _____ 2023 года

Муниципальный район «Забайкальский район», от имени которого действует Администрация муниципального района «Забайкальский район» (далее – Администрация), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального района «Забайкальский район» Мочалова Александра Владимировича, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», по результатам аукциона на заключение договора аренды земельного участка (протокол о результатах аукциона от «___» _____ 2023 года) заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цели аренды

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 75:06:050104:411, площадью 98+/-3 кв. метров, местоположение которого установлено: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Даурия, мкр. «Гаражный» (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок предоставляется для хранения автотранспорта (код 2.7.1).

(вид разрешенного использования указывается согласно аукционной документации)

1.3. Указанный в Договоре вид разрешенного использования земельного участка является окончательной и изменению не подлежит, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

2. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка

2.1. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

2.2. На земельный участок распространяются следующие ограничения в использовании: _____

(ограничения указываются согласно аукционной документации)

Арендатор согласен принять земельный участок с учетом ограничений по его использованию.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор заключается сроком на 10 лет, по «___» _____ года (включительно).

3.2. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю и считается заключенным с момента такой регистрации.

3.3. Договор прекращается в связи с истечением срока действия Договора, если иное не установлено действующим законодательством.

В случае, если по окончании срока действия Договора, заключенного для целей строительства, строительство объекта не завершено и объект не введен в эксплуатацию, такой объект незавершенного строительства может быть продан с публичных торгов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4. Размер арендной платы и условия её внесения

4.1. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания настоящего Договора независимо от даты проведения государственной регистрации Договора.

Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей по Договору.

4.2. Годовой размер арендной платы сформирован по результатам аукциона и составляет _____ (_____)

_____) рублей.

(сумма указывается согласно протоколу об итогах аукциона)

Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Арендатором для участия в аукционе, зачисляется в счёт арендной платы по Договору.

4.3. Арендная плата осуществляется:

- физическими лицами в срок до 15 сентября, а в случае если договор аренды земельного участка заключен после 15 сентября - в срок до 15 декабря;

- юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями ежеквартально до 15-го числа последнего месяца квартала.

В случае, если срок наступления платежа приходится на выходной (нерабочий праздничный) день, то днем окончания срока внесения платежа является день, предшествующий выходному (нерабочему праздничному) дню.

За нарушение срока внесения арендной платы за земельный участок, предусмотренного пунктом 4.3 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 процента от суммы арендной платы земельного участка за каждый календарный день просрочки.

4.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на расчётный счёт Арендодателя по следующим реквизитам: УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам Муниципального района «Забайкальский район») ИНН 7505001802 КПП 750501001 ОКТМО 76612425 Расчётный счет № 0310064300000019100 Отделение Чита Банка России / УФК по Забайкальскому краю г. Чита БИК 017601329 с отметкой код бюджетной классификации 90211105013050000120 (назначение платежа: оплата по договору аренды №__от____).

Обязательство по внесению арендных платежей считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

В случае, если платеж является невыясненным из-за ошибки в платежном поручении при перечислении денежных средств на расчётный счёт Арендодателя по договору, то датой поступления платежа будет считаться дата уточнения платежа. При этом обязательство по уплате арендных платежей считается исполненным Арендатором с даты фактического поступления платежа.

4.5. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем и беспорядном порядке в связи с принятием соответствующих нормативных правовых актов РФ или Забайкальского края об изменении кадастровой стоимости земельных участков; изменении ставок арендной платы; изменении ставок земельного налога; изменении значений расчётных и корректирующих коэффициентов, используемых при расчёте арендной платы; изменении порядка (методики) определения арендной платы.

В этом случае размер годовой арендной платы считается измененным с даты вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов Российской Федерации или Забайкальского края, если иное не установлено таким нормативным правовым актом, и подлежит обязательной уплате в каждом случае изменения арендной платы.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляются на основании письменного уведомления Арендодателя об изменении размера арендной платы. Данное уведомление (по выбору Арендодателя) может быть направлено Арендодателем Арендатору почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Арендатора, указанному в Договоре, и (или) сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределённому кругу лиц, в том числе путем размещения уведомления на официальном сайте Арендодателя в сети «Интернет».

Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к Договору об изменении размера арендной платы в указанных случаях, если инициатором заключения такого соглашения выступает Арендатор.

4.6. Размер годовой арендной платы, рассчитанный в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка, подлежит перерасчёту по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором принят акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, за исключением случаев изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда.

4.7. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем и беспорядном порядке в случае выявления в расчёте арендных платежей ошибки, допущенной по причине неправильного применения Арендодателем методики расчёта арендной платы и (или) значений расчётного и корректирующего коэффициентов. В этом

случае производится перерасчёт арендной платы со дня, когда была допущена такая ошибка. Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляются на основании письменного уведомления Арендодателя об изменении размера арендной платы, направленного Арендодателем Арендатору почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

4.8. Первый арендный платеж по новым правилам исчисления арендной платы согласно пунктам 4.4. - 4.6. Договора производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после изменения правил исчисления арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды. В случае, если уведомление либо дополнительное соглашение об изменении арендной платы получено Арендатором после даты наступления платежа, предусмотренной данным пунктом, то первый арендный платеж производится не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора;

5.1.2. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

5.1.3. требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель;

5.1.4. посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения условий Договора;

5.1.5. требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором на земельном участке с нарушением условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям закона.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. проводить работы по улучшению экологического состояния земельного участка при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

6.1.2. в пределах срока действия договора с письменного согласия Арендодателя передавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, в том числе передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, если иное не предусмотрено пунктом 9 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации;

6.1.3. на заключение соглашения об установлении сервитута (далее – Соглашение) в отношении земельного участка (его части) без согласия Арендодателя при условии его уведомления в течение 10 (десяти дней) со дня заключения соглашения, если договор заключен на срок более чем один год. Соглашение заключается на срок, не превышающий срок действия договора.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. использовать земельный участок в соответствии с целью и видом его разрешенного использования;

6.2.2. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату;

6.2.3. соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных (принятие мер по борьбе с сухой травянистой растительностью, проведение мероприятий по уничтожению остатков растительности безогневым способом) и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнение, захламление, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать благоустройство территории;

6.2.4. не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение, без разрешения компетентных органов;

6.2.5. не использовать для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды и т.п. объекты, без письменного согласия соответствующих органов, если такое согласие предусмотрено законодательством;

6.2.6. обеспечить Арендодателю и органам государственного (муниципального) контроля (надзора) свободный доступ на земельный участок и в расположенные на его территории здания и сооружения в случаях, установленных законом;

6.2.7. выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п.;

6.2.8. не препятствовать размещению и обеспечивать сохранность имеющихся на участке межевых, геодезических и других специальных знаков;

6.2.9. не осуществлять на земельном участке деятельность, в результате которой нарушаются права и законные интересы третьих лиц;

6.2.10. предоставить право лицу, имеющему соответствующее разрешение, на прокладку и эксплуатацию линий электропередачи, связи и трубопроводов, других коммуникаций;

6.2.11. незамедлительно известить Арендодателя об аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести земельному участку ущерб, и своевременно принимать меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций;

6.2.12. устранить за свой счёт недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего;

6.2.13. нести полную ответственность за все убытки, включая упущенную выгоду, которые он может причинить Арендодателю, смежным землепользователям, третьим лицам, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, явившихся результатом хозяйственной деятельности Арендатора, вследствие использования земельного участка не по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором либо вследствие своих некомпетентных действий;

6.2.14. соблюдать установленный режим ограничений при использовании охранных зон, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водо-

снабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, установленных в соответствии с Российской Федерацией (в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка);

6.2.15. не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до наступления срока платежа, письменно сообщить Арендодателю о том, что исполнение обязательства по уплате арендных платежей по Договору им возложено на третье лицо с указанием срока действия такого поручения, а также персональных данных третьего лица и согласие третьего лица на уплату арендных платежей. В противном случае будет считаться, что Арендатор просрочил исполнение обязательств по уплате арендной платы с наступлением последствий, предусмотренных пунктом 7.2. Договора.

6.2.16. осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем природных ресурсов;

6.2.17. письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение 10 (десяти) дней со дня заключения соответствующей сделки;

6.2.18. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в трёхдневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору;

6.2.19. ежегодно в срок до 1 марта являться в Администрацию муниципального района «Забайкальский район» для сверки расчёта арендных платежей.

6.2.20. сохранять все зелёные насаждения на земельном участке за исключением тех, которые могут быть снесены по разрешению органа местного самоуправления, уполномоченного в области охраны окружающей среды;

6.2.21. незамедлительно сообщать Арендодателю (в целях принятия последним соответствующих мер) о фактах размещения на арендуемом земельном участке любых объектов капитального и некапитального строительства (включая инженерные коммуникации, опоры линий электропередач и др.) в случае их обнаружения арендатором после получения земельного участка в аренду и выноса границ земельного участка в натуру. В противном случае убытки, которые могут возникнуть у собственников таких объектов в связи с их повреждением, сносом и т.п., будут возмещаться за счёт средств Арендатора;

6.2.22. не позднее срока, указанного в подпункте 3.1 пункта 3 Договора, получить разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства в органе, осуществляющем выдачу разрешений на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства; в тот же срок выполнить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и осуществить государственную регистрацию права собственности на построенный (реконструированный) объект недвижимости (в случае, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения).

6.2.23. обеспечить свободный доступ на земельный участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта;

6.2.24. обеспечить проведение работ по рекультивации земельного участка в случае, если земельный участок предоставлен для проведения работ, связанных с использованием недр;

6.2.25. обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, в случае, если земельный участок, расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования;

6.2.26. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

7. Расторжение Договора

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон. Договор не может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон в случае, если Арендатором не осуществлена государственная регистрация права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с условиями настоящего

Договора на арендуемом земельном участке.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качества земельного участка, ухудшению экологической обстановки; при загрязнении прилегающих земель; в случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными, санитарными и иными нормами и правилами; при невнесении арендной платы более двух сроков подряд по истечении установленного договором срока платежа независимо от её последующего внесения; при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд; а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, установленных пунктом 6.2 настоящего Договора; в иных случаях, установленных действующим законодательством.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора земельного участка о расторжении договора, в случае, если предоставленный в аренду земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд.

7.4. Арендодатель, письменно уведомив Арендатора, вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, расположенном на земельном участке, от Арендатора к другому юридическому или физическому лицу. В этом случае Договор признается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

7.5. При досрочном расторжении настоящего Договора судьба возведенных на земельном участке зданий, строений, сооружений, незавершенных строительством объектов и иных неотделимых улучшений определяется соглашением о расторжении Договора либо решением суда.

7.6. При досрочном расторжении настоящего Договора, Договор считается расторгнутым, а обязательства сторон по нему прекращены (в том числе, в случае совпадения должника и кредитора в одном лице), с момента государственной регистрации прекращения права аренды, а, если, договор не подлежит государственной регистрации – с момента подписания сторонами соглашения о расторжении договора либо вступления в силу судебного решения.

8. Дополнительные условия Договора

8.1. Настоящий Договор одновременно является актом приёма-передачи (передаточным актом) земельного участка. Земельный участок считается переданным с момента подписания Договора Сторонами.

8.2. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение нового договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено действующим законодательством.

8.3. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предписания) считается полученной Арендатором, если она направлена заказным письмом по почтовому адресу Арендатора, указанному в договоре. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 14-ти дней с даты ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

8.4. Изменение характеристик земельного участка после его предоставления в аренду не является основанием для пересмотра фактически исполненных обязательств по настоящему Договору.

8.5. Не допускается размещение и/или строительство на земельном участке иных, помимо указанных в договоре, объектов.

8.6. Контроль за полнотой и своевременностью поступления арендной платы в бюджет, начисление пени за несвоевременную уплату арендных платежей осуществляет Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

8.7. Арендатор даёт свое согласие на размещение в органах печати и/или на сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о своей задолженности по арендной плате (в случае невнесения арендных платежей более двух сроков подряд).

8.8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий

обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

8.9. Споры Сторон, вытекающие из неисполнения либо ненадлежащего исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

8.10. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор аренды, и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

8.11. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель	Арендатор
Администрация муниципального района «Забайкальский район»	
/_____/	/_____/
М.П.	

Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды
земельного участка



Информация арендаторам земельных участков о необходимости внесения арендной платы за использования земельных участков Отдел экономики, имущественных и земельных отношений Управления экономического развития администрации муниципального района «Забайкальский район» напоминает о необходимости внесения арендной платы за использование земельными участками по договорам аренды.

В соответствии с заключенными договорами:

Физические лица, являющиеся арендаторами земельных участ-

ков, вносят арендную плату в срок до 15 сентября, а в случае, если договор аренды земельного участка заключен после 15 сентября – в срок до 15 декабря, юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся арендаторами земельных участков, вносят арендную плату ежеквартально до 15-го числа последнего месяца квартала.

Ежегодно в срок до 1 марта являться в Администрацию муниципального района «Забайкальский район» для сверки расчета арендной платы.

За нарушение срока внесения арендной платы, установленные Договором, начисляются пени в размере 0,1 процента от суммы арендной платы земельного участка за каждый день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа.

Невыполнение арендатором условий договора аренды в части своевременного и в полном объеме внесения арендной платы на расчетный счет арендодателя, является основанием для обращения в суд с исковым заявлением, что повлечет дополнительные расходы в случае принудительного взыскания задолженности.

Перечисление арендной платы вносится на следующие реквизиты:

ИНН 750500182/КПП 750501001

УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район»)

Отделение Чита Банка России / УФК по Забайкальскому краю г. Чита

р/с 03100643000000019100

БИК 017601329

КБК 90211105013050000120 для сельских поселений

Наименование платежа: арендная плата №__ от «__» ____ 20__ г.

ОКТМО:

ОКТМО Наименование сельского поселения

76612405 Сельское поселение «Абагайтуйское»

76612410 Сельское поселение «Рудник-Абагайтуйское»

76612415 Сельское поселение «Билитуйское»

76612425 Сельское поселение «Даурское»

76612420 Сельское поселение «Красновеликанское»

76612445 Сельское поселение «Степное»

76612455 Сельское поселение «Черно-Озерское»

В целях получения необходимой информации о сумме платежа Вам необходимо обратиться по номеру телефона 8(30250)2-27-76



ИНФОРМАЦИЯ

8(30250)2-27-76

Информация арендаторам земельных участков о необходимости внесения арендной платы за использования земельных участков

Отдел экономики, имущественных и земельных отношений Управления экономического развития администрации муниципального района «Забайкальский район» напоминает о необходимости внесения арендной платы за использование земельными участками по договорам аренды.

В соответствии с заключенными договорами:

Физические лица, являющиеся арендаторами земельных участ-

ков, вносят арендную плату в срок до 15 сентября, а в случае, если договор аренды земельного участка заключен после 15 сентября – в срок до 15 декабря, юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся арендаторами земельных участков, вносят арендную плату ежеквартально до 15-го числа последнего месяца квартала.

Ежегодно в срок до 1 марта являться в Администрацию муниципального района «Забайкальский район» для сверки расчета арендной платы.

За нарушение срока внесения арендной платы, установленные Договором, начисляются пени в размере 0,1 процента от суммы арендной платы земельного участка за каждый день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа.

Невыполнение арендатором условий договора аренды в части своевременного и в полном объеме внесения арендной платы на расчетный счет арендодателя, является основанием для обращения в суд с исковым заявлением, что повлечет дополнительные расходы в случае принудительного взыскания задолженности.

Перечисление арендной платы вносится на следующие реквизиты:

ИНН 750500182/КПП 750501001

УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам муниципального района «Забайкальский район»)

Отделение Чита Банка России / УФК по Забайкальскому краю г. Чита

р/с 03100643000000019100

БИК 017601329

КБК 90211105013050000120 для сельских поселений

Наименование платежа: арендная плата №__ от «__» ____ 20__ г.

ОКТМО:

ОКТМО Наименование сельского поселения

76612405 Сельское поселение «Абагайтуйское»

76612410 Сельское поселение «Рудник-Абагайтуйское»

76612415 Сельское поселение «Билитуйское»

76612425 Сельское поселение «Даурское»

76612420 Сельское поселение «Красновеликанское»

76612445 Сельское поселение «Степное»

76612455 Сельское поселение «Черно-Озерское»

В целях получения необходимой информации о сумме платежа Вам необходимо обратиться по номеру телефона 8(30250)2-27-76



Забайкальским районным судом рассмотрено уголовное дело по факту хищения с предприятия железнодорожного транспорта имущества

Приговором Забайкальского районного суда двое лиц признаны

виновными в совершении преступления, предусмотренного п. «а» ч.2 ст. 158 УК РФ (кража, то есть тайное хищение чужого имущества, совершенную группой лиц по предварительному сговору).

Суд установил, что в мае 2023 года подсудимые, находясь в помещении предприятия железнодорожного транспорта, в корыстных целях совершили хищение секций радиатора, которые вывезли на машине за пределы предприятия и хотели реализовать, сдав похищенное в пункт приема металлолома. Ущерб, причиненный потерпевшим, составил более 90 000 рублей.

Сотрудниками полиции преступление было раскрыто по «горячим следам», похищенное изъято и передано потерпевшим.

Вину в совершении преступления, обвиняемые признали в полном объеме, с учетом смягчающих вину обстоятельств суд назначил одному из подсудимых наказание в виде обязательных работ на срок 380 часов, второму подсудимому в виде лишения свободы на срок 2 года, с применением ст. 73 УК РФ условно с испытательным сроком 2 года.

Приговор в законную силу не вступил.

И.о. транспортного прокурора
младший советник юстиции

Ю.С. Фоминская



Единовременное пособие при передаче ребенка на воспитание в семью получили более 240 семей Забайкальского края

В Забайкалье в этом году 244 семьи, которые приняли на воспитание детей, получили единовременную выплату от Социального фонда России. На обеспечение этих целей региональное Отделение СФР направило более 10,5 миллионов рублей.

Единовременное пособие при передаче ребенка на воспитание в семью – это разовая мера поддержки, на получение которой имеют право усыновители детей, а также их опекуны, попечители или приемные родители. При этом они должны быть гражданами РФ и постоянно проживать на территории России.

Поскольку выплата является разовой, она предоставляется в фиксированном размере, который составляет 22 909 рублей. В Забайкальском крае пособие выплачивается с учетом районного коэффициента, который применяется в районах нашего региона. Отметим, если семья приняла на воспитание сразу нескольких детей, пособие положено на каждого из них.

Для получения единовременного пособия необходимо обратиться с заявлением в клиентскую службу СФР или МФЦ. От заявителя потребуется копия решения суда об усыновлении ребенка,

остальные документы специалисты ОСФР самостоятельно запросят по межведомственному взаимодействию. Также заявление можно подать через портал госуслуг или направить по почте (в этом случае направляется нотариально заверенная копия решения суда об усыновлении).

Важно! Заявление необходимо подать в течение 6 месяцев со дня вступления в силу решения суда об усыновлении либо со дня вынесения органом опеки и попечительства решения об установлении опеки или попечительства, либо со дня заключения договора о принятии ребенка в семью.

Решение о назначении пособия принимается в течение 5 рабочих дней после поступления соответствующего заявления. При отсутствии необходимых документов и сведений срок рассмотрения может быть продлен до 20 рабочих дней. Если в заявлении будут указаны недостоверные сведения либо в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации не будут представлены документы, то будет принято решение об отказе в назначении пособия.

До 1 октября жители Забайкальского края могут выбрать форму получения набора социальных услуг на 2024 год

Не позднее 1 октября федеральные льготники, которые хотя бы изменить способ получения набора социальных услуг, могут подать соответствующие заявления.

Набор социальных услуг (НСУ) предоставляется получателям ежемесячной денежной выплаты. Он включает в себя обеспечение лекарственными препаратами и медицинскими изделиями, путевками на санаторно-курортное лечение для профилактики основных заболеваний, а также бесплатный проезд на пригородном железнодорожном и междугородном транспорте к месту лечения и обратно. Федеральные льготники могут получать набор социальных услуг полностью или частично в натуральной форме или в денежном эквиваленте.

Заявление о выборе формы получения НСУ можно подать через портал Госуслуг, в клиентских службах Забайкальского Отделения СФР или в офисах МФЦ. Поданное в текущем году заявление начнет действовать с 1 января 2024 года. При этом если льготник отказался от НСУ в предыдущие годы и не желает менять свое решение, то заявление подавать не нужно.

Напомним, что стоимость набора социальных услуг ежегодно индексируется. В 2023 году она составляет 1469 рублей, в рамках которой 1132 рубля — на обеспечение медицинскими препаратами, 175 рублей — на санаторно-курортное лечение и 162 рубля — на бесплатный проезд к месту лечения и обратно.

До 1 октября жители Забайкальского края могут выбрать форму получения набора социальных услуг на 2024 год

Не позднее 1 октября федеральные льготники, которые хотя бы изменить способ получения набора социальных услуг, могут подать соответствующие заявления.

Набор социальных услуг (НСУ) предоставляется получателям ежемесячной денежной выплаты. Он включает в себя обеспечение лекарственными препаратами и медицинскими изделиями, путевками на санаторно-курортное лечение для профилактики основных заболеваний, а также бесплатный проезд на пригородном железнодорожном и междугородном транспорте к месту лечения и обратно. Федеральные льготники могут получать набор социальных услуг полностью или частично в натуральной форме или в денежном эквиваленте.

Заявление о выборе формы получения НСУ можно подать через портал Госуслуг, в клиентских службах Забайкальского Отделения

СФР или в офисах МФЦ. Поданное в текущем году заявление начнет действовать с 1 января 2024 года. При этом если льготник отказался от НСУ в предыдущие годы и не желает менять свое решение, то заявление подавать не нужно.

Напомним, что стоимость набора социальных услуг ежегодно индексируется. В 2023 году она составляет 1469 рублей, в рамках которой 1132 рубля — на обеспечение медицинскими препаратами, 175 рублей — на санаторно-курортное лечение и 162 рубля — на бесплатный проезд к месту лечения и обратно.

В Забайкалье более 750 семей с начала года направили маткапитал на обучение детей

За первую половину 2023 года в Забайкальском крае 759 семей оплатили образование детей средствами материнского капитала. На эти цели региональное Отделение Социального фонда РФ перечислило более 40,9 миллионов рублей.

Материнский капитал — это действующая в России мера поддержки семей с детьми. В 2023 году при рождении первенца родители получают 587 тыс. рублей, за второго ребенка — 775,6 тыс. Если сертификат уже был оформлен на первого ребенка, при рождении второго дополнительно положено 188,7 тыс. руб.

Средствами семейного капитала можно оплатить обучение ребенка в любых образовательных организациях — от детского сада до университета, курсы иностранного языка и вождения автомобиля, уроки творчества и спортивные занятия. Главное условие, чтобы у организации была лицензия на образовательную деятельность.

Кроме того, маткапитал разрешается использовать на обучение у частных преподавателей и присмотр у няни, работающей в качестве индивидуального предпринимателя. В таких случаях также обязательно наличие лицензии на оказание образовательных услуг. Помимо этого, маткапитал позволяет оплатить жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии, предоставленном на время обучения.

Средства господдержки можно направить на образование как родных, так и усыновленных детей. Главное, чтобы ребенок был не старше 25 лет, а учебное заведение находилось в России и имело лицензию.

Чтобы воспользоваться маткапиталом, нужно подать заявление через портал госуслуг, МФЦ или клиентскую службу регионального Отделения Соцфонда.

С 1 августа повышены страховые пенсии работавших в 2022 году забайкальцев

С 1 августа Социальный фонд России провел беззаявительный перерасчет страховых пенсий работавших в 2022 году пенсионеров. Корректировка выплат коснулась всех получателей пенсий по старости и по инвалидности, за которых в прошлом году работодатели уплачивали страховые взносы. Выплаты также увеличены получателям пенсии по потере кормильца, если на лицевой счет человека, в связи с утратой которого была оформлена пенсия, поступили средства, не учтенные ранее при назначении выплат.

В отличие от традиционной индексации, при которой размер пенсии повышается на фиксированный коэффициент, августовский перерасчет зависит от зарплаты пенсионера: чем она выше, тем больше будет увеличена пенсия. Максимальная прибавка составляет три пенсионных коэффициента.

В Забайкальском крае августовский перерасчет страховых пенсий

получат более 47 тысяч пенсионеров.

Августовский перерасчет, как и все плановые ежегодные повышения пенсий, происходит автоматически, поэтому пенсионерам не нужно куда обращаться, чтобы получить выплаты в новом размере. Деньги будут перечислены всем работающим и неработающим пенсионерам в августе по стандартному графику. Для этого специалисты Отделения Социального фонда по Забайкальскому краю в июле заблаговременно провели необходимые мероприятия по корректировке размеров пенсионных выплат.



УФНС разъясняет особенности определения налоговой базы для исчисления земельного налога и налога на имущество организаций

В соответствии с пунктом 1 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база в отношении земельных участков за налоговый период 2023 года определяется как наименьшая из двух кадастровых стоимостей: по состоянию на 01.01.2022 и на 01.01.2023. Исключением являются случаи, когда кадастровая стоимость земельных участков увеличилась вследствие изменения их характеристик.

За налоговый период 2023 года для исчисления земельного налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщики-организации применяют указанные правила определения налоговой базы самостоятельно, без дополнительного обращения в налоговый орган, сопоставляя сведения о кадастровой стоимости земельного участка, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и подлежащей применению с 01.01.2022, со сведениями о кадастровой стоимости земельного участка, внесенной в ЕГРН и подлежащей применению с 01.01.2023.

Аналогично определяется налоговая база по налогу на имущество организаций за налоговый период 2023 года в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется исходя из их кадастровой стоимости (абзац 2 пункта 2 статьи 375 Налогового кодекса Российской Федерации).

Уведомления для уплаты имущественных налогов будут направлены налогоплательщикам — физическим лицам. Уведомления для уплаты имущественных налогов будут направлены налогоплательщикам — физическим лицам. Обязанность по ежегодному исчислению транспортного, земельного налогов, налога на имущество физических лиц возложена на налоговые органы, которые не позднее 30 дней до наступления срока уплаты направляют налогоплательщикам — физическим лицам налоговые уведомления. Форма налогового уведомления утверждена приказом ФНС России от 27.09.2022 №ЕД-7-21/866@ и включает сумму налога, подлежащую уплате, данные об объекте налогообложения, налоговой базе, сроке уплаты налога, а также сведения, необходимые для перечисления



налога в качестве единого налогового платежа в бюджетную систему Российской Федерации (QR-код, штрих-код, УИН, банковские реквизиты платежа). Если общая сумма налогов, исчисленных налоговым органом, составляет менее 100 рублей, налоговое уведомление не направляется, за исключением направления налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность направления уведомления. Налоговое уведомление может быть направлено налогоплательщику по почте заказным письмом или передано в электронной форме через личный кабинет налогоплательщика. С 01.07.2023 налоговое уведомление можно получить через личный кабинет на едином портале государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ). Для этого налогоплательщик должен быть зарегистрирован в единой системе идентификации и аутентификации на ЕПГУ и направить через ЕПГУ уведомление о необходимости получения документов от налоговых органов в электронной форме через ЕПГУ. При направлении налогового уведомления по почте заказным письмом оно считается полученным по истечении шести дней с даты направления письма. Налогоплательщик (его законный или уполномоченный представитель) вправе получить налоговое уведомление на бумажном носителе под расписку в любом налоговом органе либо через МФЦ на основании заявления о выдаче налогового уведомления. Форма заявления утверждена приказом ФНС России от 20.10.2022 №ЕД-7-21/947@. Налоговое уведомление передается налогоплательщику (его законному или уполномоченному представителю либо через МФЦ) в срок не позднее пяти дней со дня получения налоговым органом заявления о выдаче налогового уведомления. Уплатить налоги по уведомлению за налоговый период 2022 года необходимо не позднее 1 декабря 2023 года.



В период с 23 по 29 августа текущего года, на территории Забайкальского района инспекторами ДПС было выявлено 30 нарушений Правил дорожного движения, из них два факта управления транспортным средством в состоянии опьянения. Пятеро водителей сели за руль, не имея права управления транспортными средствами и один, будучи лишенным

данного права. Шестеро водителей проигнорировали правило использования ремней безопасности.

Сотрудники Госавтоинспекции напоминают, что перевозка детей в возрасте до 7 лет на заднем сиденье автомобиля разрешена только с использованием детских удерживающих устройств (далее ДУУ), соответствующих росту и весу вашего ребенка, с 7 до 11 лет, как с ДУУ, так и без него, используя штатный ремень безопасности. На переднем сиденье автомобиля дети до 12 лет перевозятся только с использованием ДУУ, соответствующих росту и весу вашего малыша. Если вашему ребенку ещё нет 12 лет, но его рост превышает 150 см или вес больше 36 кг, вы можете пристегнуть ребенка штатным ремнем безопасности, без использования ДУУ. При установке ДУУ в салоне автомобиля, не забывайте, что автолюлька устанавливается на переднем сиденье спиной по ходу движения, при этом «подушки безопасности» рекомендуется отключить. Так же напоминаем, что перевозить детей, сидящих на руках у пассажиров или в положении «стоя» СТРОГО ЗАПРЕЩЕНО!!! частью 3 ст. 12.23 КоАП РФ за перевозку детей без детских удерживающих устройств, предусмотрен административный штраф в размере 3000 (три тысячи) рублей.



Соблюдайте ПДД, берегите себя, своих близких и безопасных вам дорог!

Инна Вершинина,
инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения
ОГИБДД ОМВД России по Забайкальскому району



Изменились реквизиты для уплаты госпошлины по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции и мировыми судьями

УФНС России по Забайкальскому краю информирует, что в связи с принятием Федерального закона от 31.07.2023 №389-ФЗ внесены изменения в статью 58 Налогового кодекса Российской

Федерации, исключая из перечня налогов, сборов, страховых взносов, подлежащих уплате в качестве единого налогового платежа, государственную пошлину по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями (за исключением Верховного Суда Российской Федерации), уплачиваемую на основании судебных актов по результатам рассмотрения дел по существу.

Обращаем внимание, что с 31.08.2023 при оплате государственной пошлины по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями (за исключением Верховного Суда Российской Федерации), уплачиваемой на основании судебных актов по результатам рассмотрения дел по существу, необходимо указывать код бюджетной классификации – 18210803010011060110 и ОКТМО по месту нахождения суда.



ИНФОРМАЦИЯ

ИНФОРМАЦИЯ

АО Росагролизинг с 03.07.2023 года запустил акцию «Трактор для своих!».

АО Росагролизинг с 03.07.2023 года запустил акцию «Трактор для своих!».

Акция распространяется на трактора марок: Кировец, РСМ, Беларус, БТЗ, КЭМЗ, Агромаш. В рамках акции для тракторов российского производства предусмотрены следующие условия:

- выгодные цены на тракторы, участвующие в акции;
- первоначальный взнос 0 % на все тракторы;
- срок лизинга до 7 лет;
- отсрочка платежа по основному долгу до сентября 2024 года (при Выборе аннуитетного графика платежей).

Для тракторов белорусского производства предусмотрены следующие условия:

- первоначальный взнос от 0% - только в АО Росагролизинг;
- срок лизинга до 5 лет;
- по условиям программы субсидирования приобретения белорусской техники отсрочка не предусмотрена.

Кроме того, предусмотрена подача упрощенного пакета документов и короткие сроки рассмотрения заявок потенциальных лизингополучателей. При выборе условий лизинга доступны различные варианты графиков лизинговых платежей под запросы потенциальных лизингополучателей с учетом специфики их деятельности (аннуитет, регресс, сезонный, сезонный с индивидуальными настройками).

Подробная информация и условия акции можно получить на официальном сайте АО «Росагролизинг» www.rosagroleasing.ru или по номеру телефона 8-800-200-53-95



Федеральная пассажирская компания продлевает период курсирования поезда до границы с Китаем

В связи с повышенным спросом пассажиров на поездки до границы с КНР АО «ФПК» продлевает период курсирования поезда №328/327 Иркутск – Забайкальск – Иркутск до 11 декабря 2023 года. Ранее планировалось, что поезд будет курсировать до конца августа.

Расписание курсирования и состав поезда не изменится. Пассажиры будут выезжать из Иркутска по вторникам и субботам в 00.15 и прибывать в Забайкальск по средам и воскресеньям в 09.15. В те же дни поезд будет отправляться в обратном направлении в 13.41 и возвращаться в Иркутск в 18.14 на следующий день. Время указано местное.

В составе поезда купейные и плацкартные вагоны, а также штабной вагон со специализированным купе для маломобильных пассажиров.

Напомним, в первый рейс поезд №328/327 Иркутск – Забайкальск – Иркутск отправился 29 апреля 2023 года после снятия коронавирусных ограничений со стороны Китая. С этого момента его пассажирами стали более 30 тысяч человек. Это на 30% больше, чем в аналогичном периоде 2019 года.

Оформить проездные документы можно на официальном сайте rzd.ru, в мобильном приложении «РЖД Пассажирам» и в железнодорожных кассах.



Отличные новости! Желаем новых побед, удачи! Гордимся, что у нас в районе есть такие талантливые, идейные ребята.

«Вжух! И поехали...

А куда поехали?

На полуфинал Всероссийского конкурса «Большая перемена!»

16 ярких, талантливых, замечательных и самых лучших звездочек школы 1 пгт Забайкальск отправились в Океан г. Владивосток за незабываемыми эмоциями, новыми знакомствами и невероятными впечатлениями
Каждый уникален, индивидуален и несомненно настроен на победу!

Ярослав Мустафин
Сергей Нескоромных
Артём Банщикков
Ваня Казанцев
Андрей Кожемякин
Сергей Гаргалоян
Татьяна Гурулева
Нина Марушкина
Семён Раменский
Роман Габдрахманов
Дарья Пельменёва
Татьяна Глотова
Яна Бурдинская
Алина Свиридова
Арина Нимаева
Maksim Maslennikov

Наш клуб «Вжухман» и Движение первых Забайкальского района желает вам нереального везения. Пусть по пятам за вами идет успех, крепко держит за руку счастье, а путь ваш освещает искренняя улыбка. Желаем всего добиться и все достичь!

От имени наставников, наших ребят хочется выразить огромную благодарность Главе Забайкальского района Александр Мочалов И заместителю главы по социальным вопросам Ольга Нимаева за материальную помощь и поддержку наших талантливых ребят. Ведь благодаря Александру Владимировичу и Ольге Юрьевне наши ребята едут на полуфинал покорять новые вершины и прославлять наш район.

Спасибо за оказанную помощь и поддержку. Пусть ваше благородство и внимание будут примером подражания, будьте счастливы в жизни и пусть в ваших семьях царит взаимопонимание и уважение!



Газета набрана и отпечатана в администрации муниципального района «Забайкальский район». Газета распространяется бесплатно.

Редактор: пресс-секретарь администрации муниципального района «Забайкальский район»

E-mail: zabaikalsk-40@mail.ru. тел.: 8-(30251)-3-23-41 Тираж 990 экз.

Официальный сайт муниципального района «Забайкальский район»: zabaikalskadm.ru